

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Oldendorf am 13.09.2022.

Ort: Dorfhaus, Dreschkamp 1, Oldendorf

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Bürgermeister Helmut Seifert

Gemeindevertreter/in

Matthias Denninger

Susanne Dragovelic

Nils Kay

Dr. Burghard Rocke

Dorothea Schmitt

Heiko Schmitt

Andrea Schulz

Peter Seefeldt

Volker Staats

Protokollführer/-in

Benjamin Kortas

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter/in

Volker Ruß

- entschuldigt -

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren mit Einladung vom 02.09.2022 zu Dienstag, den 13.09.2022, zu 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Bürgermeister Seifert stellt zu Beginn der Sitzung der Gemeindevertretung fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Tagesordnung:Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde (maximal 30 Min.)
- 3 Einwände gegen die Sitzungsniederschrift vom 16.08.2022
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bericht der Verwaltung zur Ausführung von Beschlüssen
- 6 Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Gemeindegebiet
- 6.1 Grundsatzbeschluss
Vorlage: Old/BA/506/2022/1
- 6.2 Weitere Vorgehensweise
- 7 Mitteilungen und Anfragen

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Neuverpachtung einer landwirtschaftlichen Fläche

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Seifert begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeister Seifert beantragt, die Tagesordnung um TOP 8 “ Neuverpachtung einer landwirtschaftlichen Fläche“ zu erweitern und unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Abstimmungsergebnis: 10 dafür

TOP 2: Einwohnerfragestunde (maximal 30 Min.)

Ein Anwohner merkt an, dass die Pforte zum Regenrückhaltebecken offenstehe. Der Gemeindegewerkschafter wird darüber informiert.

TOP 3: Einwände gegen die Sitzungsniederschrift vom 16.08.2022

Gegen die Sitzungsniederschrift vom 16.08.2022 werden keine Einwände erhoben.

TOP 4: Bericht des Bürgermeisters

Zum Bericht des Bürgermeisters wird auf die Anlage 1 des Protokolls verwiesen.

TOP 5: Bericht der Verwaltung zur Ausführung von Beschlüssen

Herr Kortas berichtet über nachfolgenden Punkt:

- Dem Antrag zur Anlegung einer Streuobstwiese in Oldendorf wurde vollumfänglich entsprochen. Im nächsten Schritt bereitet die Kollegin Frau Schwarz aus dem Bauamt der Amtsverwaltung die Ausschreibung für die Bepflanzung der Streuobstwiese vor.

TOP 6: Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Gemeindegebiet

Herr Bürgermeister Seifert erteilt dem 2. stellv. Bürgermeister Herrn Schmitt das Wort. Zur Unterstützung seiner Präsentation zeigt Herr Schmitt eine Bildaufnahme zur geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage in Oldendorf und präsentiert die einzelnen bebaubaren Flächen für eine Photovoltaik-Anlage. Des Weiteren veranschaulicht die Bildaufnahme die Ausgleichsflächen.

Herr Bürgermeister Seifert bedankt sich für die kurze Präsentation und fährt mit dem nächsten Punkt fort.

TOP 6.1: Grundsatzbeschluss
Vorlage: Old/BA/506/2022/1

Die Gemeinde Oldendorf befasst sich seit geraumer Zeit mit dem Thema „Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Gemeindegebiet“.

Nachdem dem Ehrenamt sowie der Öffentlichkeit im Rahmen der Sitzung des Bauausschusses am 03.05.2022 bereits Grundinformationen zum Thema Photovoltaik-Freiflächenanlagen gegeben wurde, hat ein Projektierer auf der kürzlich stattgefundenen Sitzung des Bauausschusses am 23.08.2022 ein potentiell Vorhaben vorgestellt. Den zahlreich erschienenen Bürger/innen wurde Gelegenheit gegeben, Fragen zum Vorhaben bzw. allgemeiner Art zu stellen. Hiervon wurde rege Gebrauch gemacht. Um Wiederholungen zu vermeiden, wird zum Inhalt auf die Sitzungsvorlage zum letzten Bauausschuss sowie auf das Protokoll zur Sitzung hingewiesen. Diese Unterlagen sowie die Präsentation sind öffentlich einsehbar.

Die Empfehlung des Bauausschusses ist, Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Gemeindegebiet grundsätzlich Raum zu geben, dies allerdings beschränkt auf den so genannten vorbelasteten Bereich an der Eisenbahnstrecke Hamburg-Westerland in einem 500 Meter Korridor (EEG 2023-Osterpaket). Ausgehend von den Modultischen soll mit Rücksicht auf die Bevölkerung ein Mindestabstand von 200 Metern zu existierender Wohnbebauung eingehalten werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf den im Weiteren beschriebenen Gemeindeflächen zuzulassen.

Die Flächen zur Errichtung sollen in dem 500 m Korridor des EEG, Fassung 2023, entlang des vorbelastenden Bereiches der Bahntrasse Hamburg – Westerland zugelassen werden.

Um die Belange der Bevölkerung zu berücksichtigen, soll zusätzlich ein Mindestabstand von 200 Metern von existierenden Wohnhäusern zu den Modultischen in dem Planungsraum eingehalten werden.

Abstimmungsergebnis: 10 dafür

TOP 6.2: Weitere Vorgehensweise

Herr Bürgermeister Seifert erläutert das weitere Vorgehen zur Umsetzung der Photovoltaik-Freiflächenanlagen, indem Herr Bürgermeister Seifert den nachfolgenden Beschluss verliest.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Vertragsgestaltung mit potentiellen Investoren voranzutreiben. Der 1. stellv. Bürgermeister, Herr Denninger sowie der 2. stellv. Bürgermeister und Bauausschussvorsitzender Herr Heiko Schmitt werden beauftragt, die hierfür erforderlichen Verhandlungen zu führen. Die Verträge sollen sodann von der Verwaltung sowie ggf. unter

Beteiligung eines externen Juristen geprüft werden und sind der Gemeindevertretung erneut zum Beschluss vorzulegen. Die für eine externe rechtliche Prüfung erforderlichen Haushaltsmittel von 2.000,00 € werden außerplanmäßig bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis: 10 dafür

TOP 7: Mitteilungen und Anfragen

Für Mitteilungen und Anfragen wird auf die Anlage 2 des Protokolls verwiesen.

Gemeindevertreter Herr Denninger teilt außerdem mit, dass die Verkehrsschilder „30 kmh/“ hinter und vor dem Ortsschild der Gemeinde Heiligenstedten alsbald aufgestellt werden. Herr Denninger berichtet außerdem, dass der Anschluss der Gemeinde Oldendorf an das Klärwerk Itzehoe nun initiiert wird.

Nach Behandlung des Tagesordnungspunktes 8 stellt Bürgermeister Seifert die Öffentlichkeit um 20:00 Uhr wieder her.

Bürgermeister Seifert schließt um 20:00 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung Oldendorf und bedankt sich bei allen Beteiligten für die konstruktive Mitarbeit.

.....
Bürgermeister Helmut Seifert
Vorsitzender

.....
Benjamin Kortas
Protokollführer