

Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung Kaaks am 05.04.2023.

Ort: "Brüdigams Wildwechsel" in Kaaks

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:04 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Bürgermeister Klaus-Wilhelm Rohwedder

Gemeindevertreter/in

Jörn Betz - ab TOP 2 -
Carsten Butenschön
Anja Grüning
Ute Holler
Bernd Paulsen
Stefan Witten

Protokollführer/-in

Jan Bokelmann

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter/in

Heiko Fischer - entschuldigt -
Norbert Fischer - entschuldigt -

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren mit Einladung vom 27.03.2023 zu Mittwoch, den 05.04.2023, zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. Die Sitzung war öffentlich.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Bürgermeister Rohwedder die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt „Bau eines multifunktional nutzbaren Feuerwehrhauses mit Freianlagen; hier: Beauftragung von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3“ unter vorge-tragener Begründung zu erweitern und neu als Tagesordnungspunkt 8 in die Tagesordnung einzufügen. Alle übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmergebnis: 6 dafür

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlußfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde (max. 30 min.)
- 3 Einwände gegen die Sitzungsniederschrift vom 30.11.2022
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Beschluss des Ortsentwicklungskonzeptes
Vorlage: Kaa/BA/552/2023
- 6 Sanierung der Grundstücksanschlussleitungen
Vorlage: Kaa/BA/547/2023
- 7 Energetische Maßnahmen am Wildwechsel
Vorlage: Kaa/AfF/258/2023
- 8 Bau eines multifunktional nutzbaren Feuerwehrhauses mit Freianlagen
hier: Beauftragung von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3
- 9 Erlass der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: Kaa/AfF/261/2023
- 10 Mitteilungen und Anfragen

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlußfähigkeit

Bürgermeister Rohwedder begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2: Einwohnerfragestunde (max. 30 min.)

Der stellvertretende Wehrführer teilt mit, dass durch die Feuerwehr ein Angebot für neue Atemschutzgeräte eingeholt wurde. Kosten ca. 4 x 1790,- € für Atemschutzgeräte und 2 x 460,- € für Lungenautomaten.

Nach Absprache mit dem Kreisfeuerwehrverband Steinburg soll es die Möglichkeit der Förderung geben. Der Bürgermeister wird das Thema mit dem Amt (Herrn Dunker) besprechen.

TOP 3: Einwände gegen die Sitzungsniederschrift vom 30.11.2022

Einwände gegen die Sitzungsniederschrift vom 30.11.2022 werden nicht erhoben.

TOP 4: Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Rohwedder berichtet zu folgende Angelegenheiten:

4.1

Für den Internetzugang im Jugendhaus hat der Bürgermeister demnächst einen Termin mit einer Firma, welche auch schon das WLAN Netz in der Gemeinde Schenefeld errichtet hat.

4.2

Der Knick für den Ausgleich zum B-Plan 4a wurden von der Freiwilligen Feuerwehr hergerichtet. Dafür soll es einen Zuschuss zur Kameradschaftskasse geben.

4.3

Im Ortsteil Kaaksburg gab es ein Schaden an einer Abwasserpumpe, dieser wurde repariert.

4.4

In der vergangenen Woche wurde Herr LVB Siebenborn zum Amtsdirektor gewählt. Die Hauptamtlichkeit der Verwaltung beginnt am 01.07.2023. Im Zuge der ersten Sitzung des neuen Amtsausschusses müssen neue Positionen gewählt werden, z.B. Mitglieder im Hauptausschuss und Stellvertreter für den Amtsdirektor.

4.5

In den nächsten Tagen wird die Einladung für das Pflegen des Spielplatzes verteilt. An dem Aktionstag möchte der Kinderfestausschuss mit den Kindern und Jugendlichen auch das Jugendhaus reinigen.

4.6

Eine Eiche in der Raiffeisenstraße steht ziemlich schief. Daraufhin wurde ein Baumgutachter beauftragt, der sich die Eiche angesehen hat. Der Baumgutachter hat empfohlen, dass die Eiche beschnitten wird.

Im Zuge der Begutachtung wurden noch weitere Bäume der Gemeinde in Augenschein genommen. Hier wurde ebenfalls empfohlen Totholz aus den Bäumen zu entfernen.

4.7

Das DRK in der Gemeinde Kaaks hat einen komplett neuen Vorstand gewählt.

4.8

Das Schadstoffmobil ist demnächst in Hohenaspe.

TOP 5: Beschluss des Ortsentwicklungskonzeptes
 Vorlage: Kaa/BA/552/2023

Durch Herrn Butenschön wird kurz in das Thema eingeführt. In den letzten Jahren wurden sieben Sitzungen zu dem Thema durchgeführt und es wurde eine Lenkungsgruppe eingerichtet.

Die Gemeinde Kaaks hat sich Ende 2021 entschieden, ein Ortsentwicklungskonzept (OEK) aufzustellen, um wesentliche Zukunftsfragen der Gemeinde zu klären. Ab 2021 bis heute hat sich die Gemeinde unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde und unter Begleitung der AC Planergruppe aus Itzehoe mit der Aufstellung des OEK für die Gemeinde befasst. Die Erstellung des Konzeptes wurde mit 75% aus Mitteln des Landes und des Bundes im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes (GAK) bezuschusst.

Im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung am 22.02.2023 wurde unter reger Beteiligung der Bevölkerung die Endfassung vorgestellt.

Frau Holler ist der Meinung, dass der Naturschutz in diesem Konzept nicht ausreichend betrachtet wurde.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt das Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Kaaks in der der Allgemeinheit bekannt gegebenen Fassung.

Abstimmungsergebnis: 5 dafür 2 Enthaltungen

TOP 6: Sanierung der Grundstücksanschlussleitungen
Vorlage: Kaa/BA/547/2023

Herr Butenschön führt kurz in das Thema ein.

Aufgrund der gesetzlichen Vorgaben (Wasserhaushaltsgesetz, Landeswassergesetz, Selbstüberwachungsverordnung/SüVO) ist die Gemeinde verpflichtet, ihr beschädigtes Rohrleitungssystem zu sanieren. Für die durchzuführenden Sanierungsmaßnahmen an den Grundstücksanschlussleitungen wurde ein Sanierungskonzept durch die Ingenieurgesellschaft Siebert & Partner mbH erstellt, in dem die einzelnen Schäden nach Prioritäten eingestuft und preislich abgebildet wurden. In einem Abstimmungsgespräch im Amt Itzehoe-Land wurde mit Vertretern der Gemeinde und der Ingenieurgesellschaft Siebert und Partner mbH das Sanierungskonzept im Detail besprochen. Für die Beseitigung der im Abstimmungsgespräch festgestellten Schäden ist mit Kosten zur Sanierung in Höhe von ca. 90.000,-€ brutto einschl. Ingenieurhonorar zu rechnen. Da für die Beseitigung der stärksten Schäden (Priorität 0+1) für das Haushaltsjahr 2023 schon 30.000,-€ eingestellt wurden, sind für den 1. Nachtragshaushalt 2023 weitere 60.000,-€ bereitzustellen.

Um für die Gemeinden des Amtsgebietes im Zuge der Ausschreibungen günstige Preise zu erzielen, wird vom Bauamt empfohlen, eine gemeinsame Ausschreibung mit anderen Gemeinden aus dem Amtsgebiet in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro auszuarbeiten und durchzuführen.

Für die Umsetzung der Sanierungsarbeiten an den GA-Leitungen sind die fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von 60.000,-€ im 1. Nachtragshaushalt 2023 bereitzustellen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Ausschreibung zur Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen an den GA-Leitungen gemeinsam mit anderen Gemeinden aus dem Amtsgebiet durch die Ingenieurgesellschaft Siebert & Partner mbH ausschreiben zu lassen, die fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von 60.000,-€ im 1. Nachtragshaushalt 2023 bereitzustellen und den Bürgermeister zu ermächtigen, die nötigen Aufträge zur Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür

TOP 7: Energetische Maßnahmen am Wildwechsel
Vorlage: Kaa/AfF/258/2023

Herr Butenschön führt anhand der vorliegenden Beschlussvorlage in den Sachverhalt ein. Die Gemeinde hat die energetische Bewertung des gemeindeeigenen Objektes „Brüdigams Wildwechsel“ von einem zugelassenen Energieberater nach der DIN V 18599 unter Ausschöpfung der Fördermöglichkeiten des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle durchführen lassen.

Der Energieberatungsbericht wurde vom Ingenieurbüro Green Planet, Worpswede, mit Datum vom 07.11.2022 erstellt.

Auf Grundlage dieses Berichtes wurden mögliche Sanierungsmaßnahmen vorgeschlagen:

Variante 1: Einblasdämmung/Kerndämmung

Variante 2: Wärmepumpe / Kombianlage mit GAS

Variante 3: Austausch von Fenster und Eingangstüren

Variante 4: obere Geschossdecke, Flachdach/Balkon und Wände zu unbeheizten Bereichen

Variante 5: Effizienzhaus 70 EE

Im Rahmen eines Arbeitsgespräches, begleitet vom Energieberater Herrn Asbahr, wurden die Varianten 1 und 2 favorisiert.

Die Umsetzung dieser Maßnahmen kann ggf. mit einem Zuschuss in Höhe von 15% bzw. 35% gefördert werden. Ein Anspruch auf die Förderung besteht jedoch nicht.

Die Investitionskosten werden auf 110.000 Euro geschätzt.

Die Gemeinde hat bisher Mittel für energetische Maßnahmen (Erneuerung der Heizungsanlage) in Höhe von 70.000 Euro bereitgestellt. Diese sind anhand der Kostenschätzung auf insgesamt 110.000 Euro zu erhöhen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die energetischen Maßnahmen Einblasdämmung / Kerndämmung durchzuführen. Weiterhin wird beschlossen, die Planung und Anschaffung für eine neue Heizungsanlage in Abstimmung mit dem Bauausschuss durchführen zu lassen.

Die Planung und technische Begleitung soll durch den Energieberater Green Planet / Asbahr erfolgen. Die notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von 110.000 Euro werden bereitgestellt und den Bürgermeister ermächtigt, die Aufträge in diesem Zusammenhang zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür

TOP 8: Bau eines multifunktional nutzbaren Feuerwehrhauses mit Freianlagen hier: Beauftragung von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 3

Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Die Gemeinde möchte im Rahmen der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 65.000 € für die Planungsleistungen (LPH 1 bis 3) für die Errichtung eines multifunktional nutzbaren Feuerwehrhauses mit Freianlagen bereitstellen. Ziel ist es, die erforderlichen Unterlagen zur Antragstellung von Fördermitteln erstellen zu lassen.

Die Gemeinde möchte keine Zeit, mit Blick auf die anstehende Kommunalwahl und damit potential einhergehenden Verzögerungen, verlieren.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Planungsleistungen zum Bau eines multifunktional nutzbaren Feuerwehrhauses mit Freianlagen auszuschreiben und den Bürgermeister zu ermächtigen, die Aufträge an die erforderlichen Fachplaner, nach erfolgter Preisanfrage, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür

TOP 9: Erlass der 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023
 Vorlage: Kaa/AfF/261/2023

Um Wiederholungen zu vermeiden, wird auf den Vorbericht zum 1. Nachtragshaushaltsplan 2023 verwiesen.
Der Vorbericht wird durch den Bürgermeister erläutert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die 1. Nachtragshaushaltssatzung mit Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür

TOP 10: Mitteilungen und Anfragen

Aus den Reihen der Gemeindevertretung wird nachgefragt, ob im Falle der Bereitstellung von WLAN im Jugendhaus, Maßnahmen zum Schutz vor Missbrauch ergriffen werden müssen bzw. Nutzungseinschränkungen eingerichtet werden müssen. Der Bürgermeister wird dies mit der beauftragten Firma erörtern.

Weiterhin wird mitgeteilt, dass durch die SWN eine Preiserhöhung für Internet angekündigt wurde.

Zum Abschluss bedankt sich Bürgermeister Rohwedder bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 20:04 Uhr.

.....
Bürgermeister Klaus-Wilhelm Rohwedder
Vorsitzender

.....
Jan Bokelmann
Protokollführer