

Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses Kaaks am 13.09.2023.

Ort: "Brüdigams Wildwechsel" in Kaaks

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:35 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Carsten Butenschön

Mitglieder

Heiko Fischer

Christian Koopmann

Gemeindevertreter/in

Jennifer Brockmann

Anja Grüning

Ute Holler

Anne Miebrodt

Bente Ralfs

Klaus-Wilhelm Rohwedder

Die Mitglieder des Bauausschusses waren mit Einladung vom 22.08.2023 zu Mittwoch, den 13.09.2023, zu 19.30 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Anlegen einer Streuobstwiese in der Gemeinde
- 3 Multifunktionshaus mit Feuerwehrteil
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: Kaa/BA/583/2023
- 4 Geschwindigkeitsbeschränkung an Gemeindestraßen
Vorlage: Kaa/Ord/838/2023
- 5 Unterhaltungsarbeiten am Feuerlöschteich
- 6 Mitteilungen und Anfragen

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und alle Mitglieder des Gemeinderates. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

TOP 2: Anlegen einer Streuobstwiese in der Gemeinde

Herr Fischer stellt eine Projektidee der Jagdgemeinschaft Kaaks vor. Die Jäger bieten an, auf der gemeindeeigenen Wiese (Ausgleichsfläche) im Moor, am Ende der Spurbahn auf der südlichen Seite, eine Streuobstwiese anzulegen. Der Ausschuss bedankt sich für die Informationen und freut sich über die Initiative. Der Bürgermeister hat schon vorab seine Zustimmung signalisiert, die Information dient insbesondere dem gleichen Wissensstand der Mitglieder. Herr Fischer als Jäger wird das Projekt auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung vorstellen.

TOP 3: Multifunktionshaus mit Feuerwehrteil
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: Kaa/BA/583/2023

Herr Butenschön berichtet aus der Arbeitsgruppe, in der u.a. der gesamte Bauausschuss sowie der Bürgermeister aktive Mitglieder sind. Die Arbeitsgruppe hat im Sommer die Dorfgemeinschaftshäuser in Holstenniendorf und Puls besichtigt. Beide Häuser sind Neubauten und hatten sehr interessante Ansätze – viele gute Ideen zur Nachverfolgung, einige Punkte, die so aber auch nicht berücksichtigt werden sollten. Das Haus in Holstenniendorf hatte für die Rahmenbedingungen in Kaaks eine vorstellbare Größe, das Haus in Puls hatte eine strukturierte Trennung der Bedürfnisse für die Gemeinde und die Feuerwehr. Interessant waren zudem die Berichte der Wehrführer und Bürgermeister zur Planungs- und Bauzeit beider Häuser. Bei einem weiteren Treffen der Arbeitsgruppe wurde über den aktuellen Arbeitsstand zur Ausschreibung des Architektenvertrages berichtet (siehe Vermerk als Anlage des Beschlussvorschlages).

Die Arbeitsgruppe schlägt einen Aufenthaltsraum in der Größenordnung von Holstenniendorf vor, der maximal für eine Nutzung von 50 Personen vorgesehen ist, damit ein Konkurrenzgutachten entfallen kann.

Als zu untersuchende Teilflächen wurde das bisher priorisierte Flurstück von Herrn V. Fischer, ein Teilstück des Sport- und Spielplatzes (mit der Voraussetzung einer Verschiebung des Spielplatzes in Richtung Sportplatz) und der vorhandene Standort in Erwägung gezogen. Zwischenzeitlich gibt es ein Angebot der GMSH. Die Betreuung der europaweiten Ausschreibung wird mit einem Ansatz von 270 Stunden für 110 € netto angeboten. Somit betragen die Gesamtkosten für die formale Umsetzung der europaweiten Ausschreibung 35.343 € brutto.

Der Bauausschuss spricht sich dafür aus, nochmals mit dem Amt die Notwendigkeit einer europaweiten Ausschreibung zu hinterfragen. Einige Gewerke sind durch Eigenleistung durchzuführen (Erdbau, ggfs. Pflaster). Außerdem spricht die konjunkturelle Lage im Hochbau gegen die konsequente Anwendung des BPI. Weiterhin stellt sich die Frage, ob die Standortanalyse nicht durch ein Gutachten vorab geklärt werden könne. Ggfs. muss auch die Grundrissgröße danach noch etwas reduziert werden (Holstenniendorf hatte neben dem Gemeinderaum noch einen zweiten Besprechungsraum für die Feuerwehr). Ziel sollte auf jeden Fall ein offenes Verfahren unterhalb der EU-Schwellenwerte sein.

Auf Grundlage dieser Sachlage schlägt der Ausschuss ein weiteres Gespräch zwischen der Amtsverwaltung und der Gemeinde vor.

TOP 4: Geschwindigkeitsbeschränkung an Gemeindestraßen
Vorlage: Kaa/Ord/838/2023

Nach ausführlicher Diskussion stimmt der Bauausschuss der Vorlage zu. Der Wunsch der Geschwindigkeitsbeschränkungen stammt aus dem im Jahr 2022 durchgeführten Ortsentwicklungskonzept.

TOP 5: Unterhaltungsarbeiten am Feuerlöschteich

Die Böschungen des Feuerlöschteichs sind abgängig und müssen erneuert werden. In diesem Zuge soll der Teich auch ausgebaggert werden, damit er für die kommenden Jahre einwandfrei und unterhaltungsarm nutzbar bleibt. Die Arbeiten sollen im April / Mai des Jahres 2024 realisiert und von der Freiwilligen Feuerwehr unterstützt werden. Bürgermeister Rohwedder wird in der kommenden Woche ein Gespräch mit einem Lohnunternehmen führen, welches diese Arbeit in einer anderen Gemeinde gerade durchführt. Der Bürgermeister soll in der nächsten Sitzung durch den Gemeinderat ermächtigt werden, die erforderlichen Materialien sowie ein Lohnunternehmen zu beauftragen, welches die Erdbauarbeiten umsetzt. Die Arbeitsgruppe des Ortsentwicklungskonzeptes, die sich mit der Gestaltung des Bootsanlegers befasst, wird gebeten, die Aufenthaltsgelegenheit am Feuerlöschteich durch eine Sitzgelegenheit gemäß OEK zu verbessern.

TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

6.1

Die Arbeitsgruppe „Bootsanleger“ für das OEK hat sich vor Ort getroffen. Die Grenzpunkte der Fläche wurden abgesteckt. Herr Koopmann erstellt eine Unterlage mit möglichen Sitzgelegenheiten. Wichtig ist die Wetterbeständigkeit sowie ein geringer Pflegeaufwand. Herr Koopmann wird den Entwurf an die Gemeinderatsmitglieder verteilen.

6.2

Durch ein Urteil des BverwG zu Bauleitverfahren nach §13b BauGB kommt es zu Auswirkungen auf den B-Plan 4A in Kaaks. Demnach dürfen in diesem B-Plan aktuell keine Baugenehmigungen durch den Kreis erteilt werden, obwohl die „Rügefrist“ für das Verfahren bereits formal abgelaufen ist. Bis zu einer abschließenden Klärung werden daher vorerst durch die Gemeinde keine Grundstücke an die BewerberInnen veräußert.

6.3

Bürgermeister Rohwedder berichtet von einer Veranstaltung der SH Netz zur kommunalen Wärmeplanung und regt an, einen Ansprechpartner für einen Wärmeplan der Gemeinde zur nächsten Sitzung einzuladen. Herr Rohwedder sieht insbesondere eine Entscheidungshilfe der Bürger für mögliche Heizungserneuerungen. Der Ausschuss stimmt dem Vorschlag zu.

6.4

Im Wildwechsel wird im Moment die Hohlschicht mit Dämmung gefüllt. Die Arbeiten laufen planmäßig und werden voraussichtlich in dieser Woche beendet.

6.5

Im Jahr 2023 werden die Brückenprüfungen der gemeindeeigenen Bauwerke gemäß DIN 1076 durchgeführt. Die Ausschreibung wird durch die Amtsverwaltung durchgeführt und begleitet.

6.6

Im Jahr 2018 war letztmalig die Schießstand Kaaks GmbH im Gemeinderat und hat von den Ausbauplänen der Gesellschaft berichtet. Seitdem wurde auf dem Tontaubenstand keine Maßnahme umgesetzt, der Schutzzaun ist dauerhaft geöffnet und der Betrieb weiterhin sehr „öffentlich“. Der Bauausschuss spricht sich dafür aus, einen Fragenkatalog zu formulieren und den Betreiber zur nächsten Sitzung des Bauausschusses einzuladen. Die Fragen sind vorab der Gesellschaft zu übermitteln, damit diese sich auf die Besprechung vorbereiten kann. Hintergrund des Gesprächs soll ein besserer Informationsstand des Gemeinderats sein, damit bei Missständen zeitnah kommuniziert und reagiert werden kann. Ansprechpartner der GmbH ist der Geschäftsführer Herr Harder.

6.7

Die Entwässerungsleitungen im Ortsteil Eversdorf sind bei den Starkregenereignissen im Frühjahr wiederholt an die Grenzen der Leistungsfähigkeit gekommen. Es wird gefragt, warum der anliegende Landwirt weite Weideflächen versiegeln durfte, ohne dafür eine Regenrückhaltung sicherzustellen. Der Bürgermeister wird gebeten, im nächsten Bauausschuss über das Amt eine Bestandsanalyse sowie mögliche Verbesserungsvorschläge vorzustellen.

6.8

Herr Butenschön weist auf den Beginn des Beteiligungsverfahrens zum Regionalplan hin. Die Entwürfe können über www.bolapla-sh.de eingesehen werden.

.....
Carsten Butenschön
Vorsitzender / Protokollführer