

**Niederschrift**

über die Sitzung des Bauausschusses Mehlbek am 23.10.2023.

Ort: Vereinsheim in Mehlbek

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Marco Jürgens

Mitglieder

Timo Jürgens

- stellv. für Frau Wencke Wüstenberg -

Bürgerliches Mitglied

Thomas Klewer

Gemeindevertreter/in

Malte Maaß

Antje Reese

Helge Treuherz

Volker Willer

Protokollführer/-in

Maren Sindelar

Nicht anwesend:

Mitglieder

Wencke Wüstenberg

- entschuldigt -

Die Mitglieder des Bauausschusses waren mit Einladung vom 12.10.2023 zu Montag, den 23.10.2023, zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Verpflichtung eines bürgerlichen Mitgliedes
- 3 Bericht über durchgeführte Maßnahmen in 2023  
Berichterstatter: Herr BA-Vors. Jürgens
- 4 Beschaffung eines Kletter-Balancier-Spielgeräts für den Spielplatz Dorfstraße  
Vorlage: Meh/AfF/353/2023
- 5 Verbesserung der Raumakustik im Saal des Vereinsheims  
Vorlage: Meh/BA/599/2023
- 6 Mitteilungen und Anfragen

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bauausschussvorsitzender Jürgens begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Bauausschuss beschlussfähig ist. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

**TOP 2: Verpflichtung eines bürgerlichen Mitgliedes**

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Thomas Klewer durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung als bürgerliches Mitglied im Bauausschuss in der Gemeinde Mehlbek.

**TOP 3: Bericht über durchgeführte Maßnahmen in 2023**  
**Berichterstatter: Herr BA-Vors. Jürgens**

Herr Jürgens berichtet zu folgenden Maßnahmen:

3.1

Es wurde Knickpflege im Bereich „Rombusch“ und „Dorfstraße“ durchgeführt. Ein jährlicher Rückschnitt sollte eingeplant werden.

3.2

Es wurden Entwässerungsgräben ausgebaggert.

3.3

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass der Rückschnitt des Bewuchses an den Wegen erfolgte und die Bankettpflege durchgeführt wurde.

3.4

Aufgrund von Wurzelwuchs unterhalb der Straßenoberfläche wurde ein Teilbereich der Straße „Oha“ beschädigt. Dieser defekte Fahrbahnbereich wurde einschl. Entwässerungseinrichtung aufgenommen und erneuert.

3.5

Es wurde eine neue Küchenzeile mit Ober- und Unterschränken im Vereinsheim und zwei Kühlschränke angeschafft.

3.6

Einige Leuchten der Straßenbeleuchtung fielen komplett aus. Es handelte sich um einen Defekt der Sicherung. Der Schaden wurde behoben.

3.7

Im Saal des Vereinsheims entstand durch Wasseraustritt aus der Heizung ein Wasserschaden. Der betroffene Fußbodenbereich ist wiederhergestellt.

3.8

Der Einbruchschaden an der Innentür im Vereinsheim ist repariert.

3.9

Im Rahmen des Arbeitsdienstes wurden Bänke gestrichen, Abläufe gereinigt.

3.10

Zur Verbesserung der Befahrbarkeit des Wackener Weges wurden Straßenschäden ausgebessert.

3.11

Die Infotafel wurde errichtet.

3.12

Es wurde Beetpflege am Denkmal ausgeführt.

TOP 4:     Beschaffung eines Kletter-Balancier-Spielgeräts für den Spielplatz Dorfstraße

Vorlage: Meh/AfF/353/2023

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Im Rahmen der jährlichen Hauptuntersuchung wurden Mängel am „Rutschenturm mit Rampe“ beim Spielplatz „Dorfstraße“ festgestellt:

- Die Spielgeräteoberfläche zeigt teilweise Verschleiß.
- Die Podestfläche wird teilweise morsch (Mängelklasse 1, ohne aktuelle Unfallgefahr)
- Die Spalten zwischen Podest und Rutschenseitenteil bieten eine Kordelfangstelle – verschließen (Mängelklasse 2 - akute Gefahrenstelle)
- Offene Bohrungen an der Kletterwand bilden Fingerfangstellen, verschließen (Mängelklasse 2 - akute Gefahrenstelle)

Der Kletterturm wurde 2006 angeschafft und hat eine Nutzungsdauer von 8 Jahren.

Es ist geplant, ein neues Spielgerät mit unterschiedlichen Auf- und Abstiegsmöglichkeiten zu erwerben. Die Weiterverwendung der vorhandenen Rutsche und der Kletterwand ist dabei berücksichtigt.

Fallschutz ist gemäß der DIN-EN 1176-7 herzustellen. Dafür sind die Fallschutzflächen auszukoffern und mit Kies aufzufüllen.

Neue Spielgeräte müssen nach DIN-EN 1176 durch eine Erstabnahme überprüft werden. Die Erstabnahme ist nach Beendigung der Arbeiten vor der Inbetriebnahme auszuführen.

Für das Spielgerät inkl. Auf- und Abgänge sind Kosten in Höhe von 12.000 € einzuplanen. Weiterhin entstehen Kosten für Erdarbeiten und der Erstabnahme, so dass insgesamt mit Kosten von 20.000 € zu rechnen sein wird.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschaffung eines Kletter-Balancier-Spielgeräts für den Spielplatz Dorfstraße (Kletterturm mit den Auf- und Abstiegsmöglichkeiten Trapeznetz, Bogenleiter, Hangelstrecke, Netzwand, Rampe).

Der Auftrag ist im Rahmen einer Ausschreibung zu vergeben. Das Amt Itzehoe-Land wird gebeten, hierfür Angebote auf Grundlage einer Leistungsbeschreibung einzuholen.

Bürgermeister Treuherz wird ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Im Haushalt 2024 sind dafür 20.000 € einzuplanen.

Über die AktivRegion sollen Fördermittel für 2024 beantragt werden.

Abstimmungsergebnis: 3 dafür

### TOP 5: Verbesserung der Raumakustik im Saal des Vereinsheims Vorlage: Meh/BA/599/2023

Ausschussvorsitzender Jürgens führt aus, dass bekanntermaßen eine schlechte Akustik im Saalbereich des Vereinsheims festzustellen ist. Aufgrund der schlechten Raumakustik entsteht dort bei entsprechender Nutzung eine laute Geräuschkulisse. Die Raumakustik könnte durch das Anbringen von Akustikpaneelen an die Decke verbessert werden.

Es werden drei Varianten mit unterschiedlichen Wirkungen dargestellt.

Im Falle einer Abdeckung von 10% der Raumbofläche würden ca. 44m<sup>2</sup> der Decke

mit Akustikpaneelen verkleidet werden (Teilverkleidung der Decke).

Bei einer Abdeckung von 20% der Raumbofläche würden ca. 87 m<sup>2</sup> verkleidet werden, was nahezu der kompletten Decke entspräche.

Bei einer theoretischen Abdeckung von 30% (höchste Wirkung) würden ca. 130 m<sup>2</sup> der Raumbofläche verkleidet werden. Die entspräche der kompletten Decke zuzüglich 35 m<sup>2</sup> an Wandfläche.

Bei 10% Raumbofläche würden Mittel in Höhe von 6.500 € benötigt werden.

Bei 20% Raumbofläche würden Mittel in Höhe von 12.500 € benötigt werden.

Bei 30% Raumbofläche würden Mittel in Höhe von 16.500 € benötigt werden.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, für die Verbesserung der Raumakustik im Saalbereich des Vereinsheimes 10 % der Raumboflächen mit Akustikpaneelen zu verkleiden. Dafür werden 6.500 € im Haushaltsjahr 2024 bereitgestellt. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag nach erfolgter Ausschreibung zu erteilen, auch wenn der in der Hauptsatzung genannte Höchstbetrag überschritten wird.

Abstimmungsergebnis: 3 dafür

### TOP 6: Mitteilungen und Anfragen

#### 6.1

Die Malerarbeiten in den Duschräumen und Umkleiden im Vereinsheim sollen in 2024 unter laufende Unterhaltung abgedeckt werden.

#### 6.2

Am 27.10.2023 wird ein Container für die Gartenabfälle bereitgestellt.

#### 6.3

Es wird die Vorgehensweise für die Bekanntmachungen an der Infotafel abgestimmt.

.....  
Marco Jürgens  
Ausschussvorsitzender

.....  
Maren Sindelar  
Protokollführerin