



Innovationsraum Westerweiterung – Sicherung von Ausgleichsmaßnahmen

Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Gemeinde Ottenbüttel und der Stadt Itzehoe

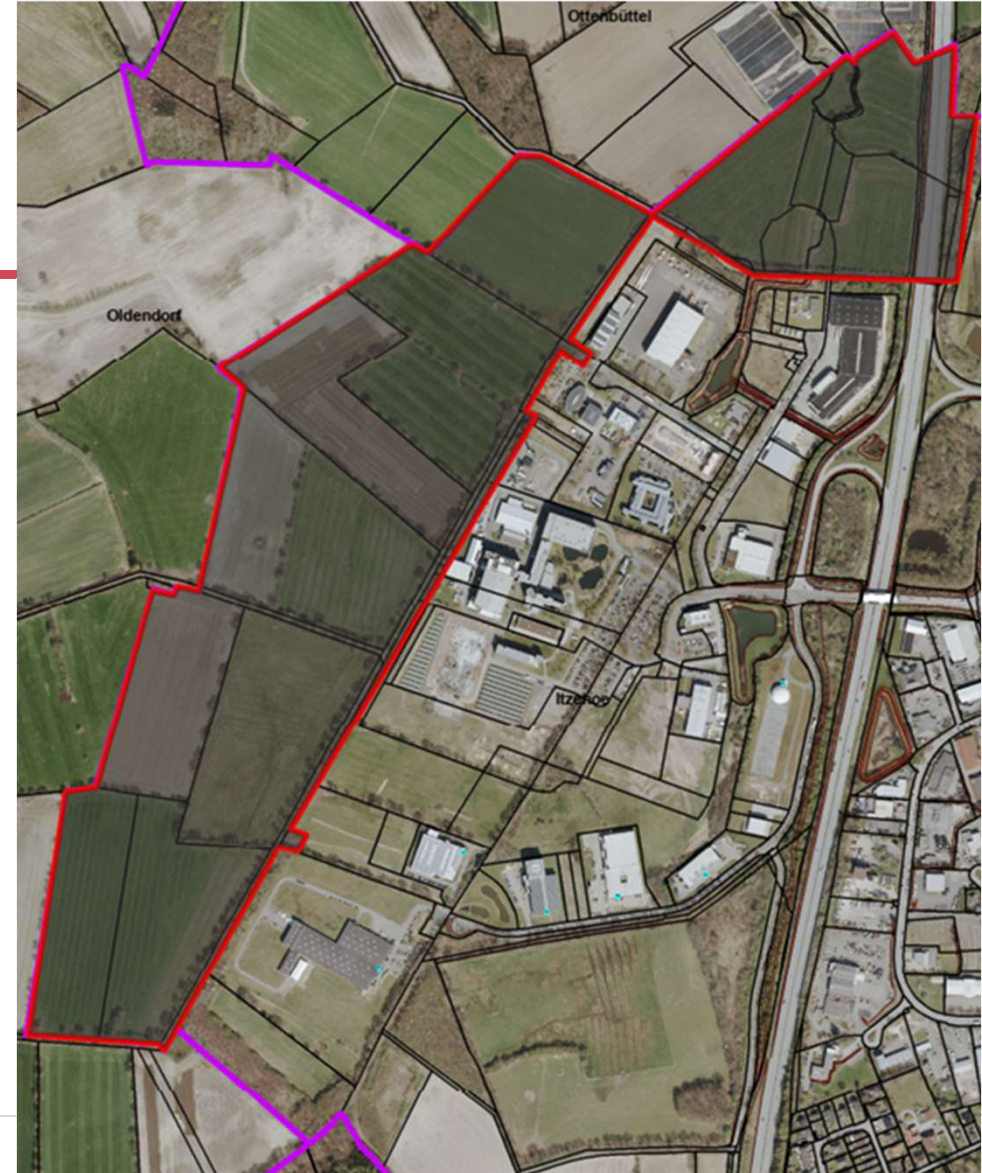
Bauausschuss Ottenbüttel | 11.01.2024

Agenda

- Projekthistorie
- Vorstellung der Planung
- Naturschutzrechtlicher Eingriff & Ausgleich
- Vorstellung der Maßnahmenfläche
- Öffentlich-rechtliche Vereinbarung

Projekthistorie

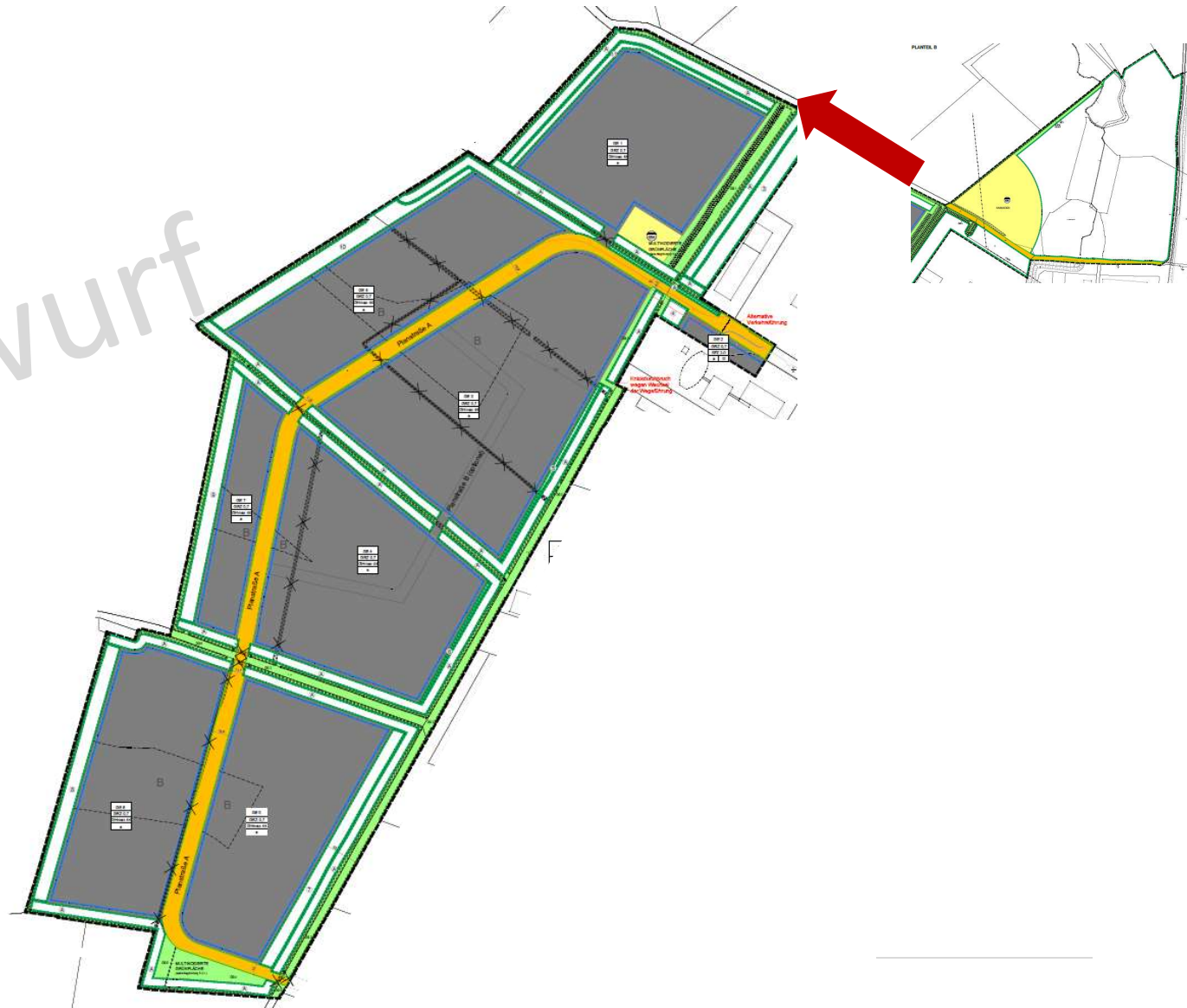
- besondere Bedeutung für den Wirtschaftsraum der **Region Itzehoe**
- **Umgemeindung** von Erweiterungsflächen aus Ottenbüttel und Oldendorf für den Innovationsraum zum 01.01.2020
- **Aufstellungsbeschluss** für die Bauleitplanung im Oktober 2021
- **Landschaftsplanerische und biologische Kartierungen** in den Jahren 2021 und 2022



Vorstellung der Planung

Bebauungsplan Nr. 164

Eingangsgröße	Fläche [ha]
Gesamtfläche Geltungsbereich	42,58
Öffentliche Verkehrsflächen	2,19
Öffentliche Grünflächen + Maßnahmenflächen	15,80
Nettobauland (Summe GE)	23,03



Naturschutzrechtlicher Eingriff & Ausgleich

Knicksstrukturen und Bewertung

- 1

Knick mit Nummer, hoch wertvolle Ausprägung

- 1

Knick mit Nummer, mittelwertige Ausprägung

- 1

Knick mit Nummer, weniger wertvolle Ausprägung

- ○ ○ ○ ○

Knick ohne Bewertung (Lage außerhalb des Plangebiets)

- Kennzeichnung eines Redders

- Knicküberhälter, Stammdurchmesser 0,60-0,99 m²⁾

- Knicküberhälter, Stammdurchmesser ab 1,00 m²⁾

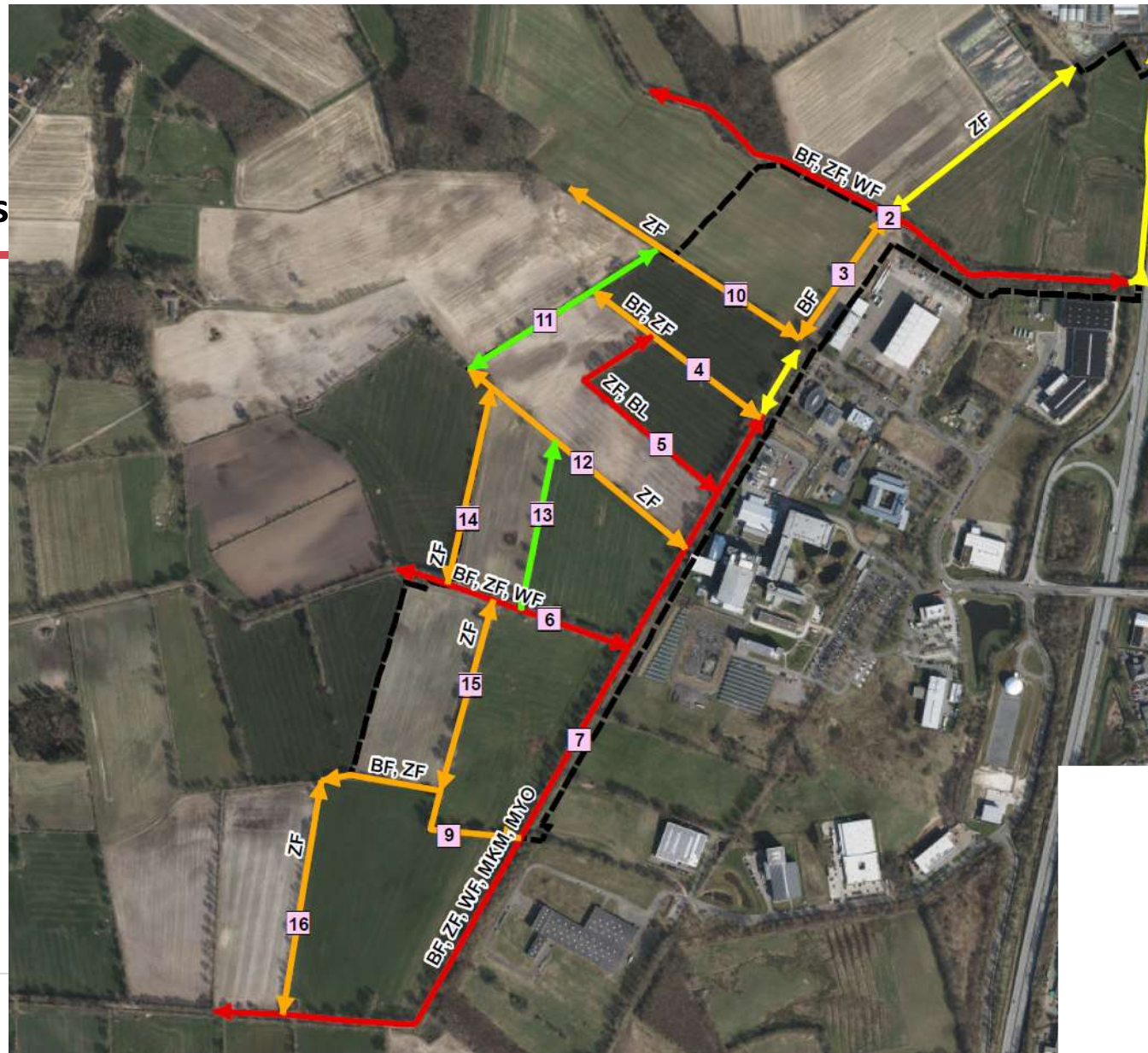


Naturschutzrechtlicher Eingriff & Aus

Fledermausflugrouten

Erfassungen 2021 und 2022

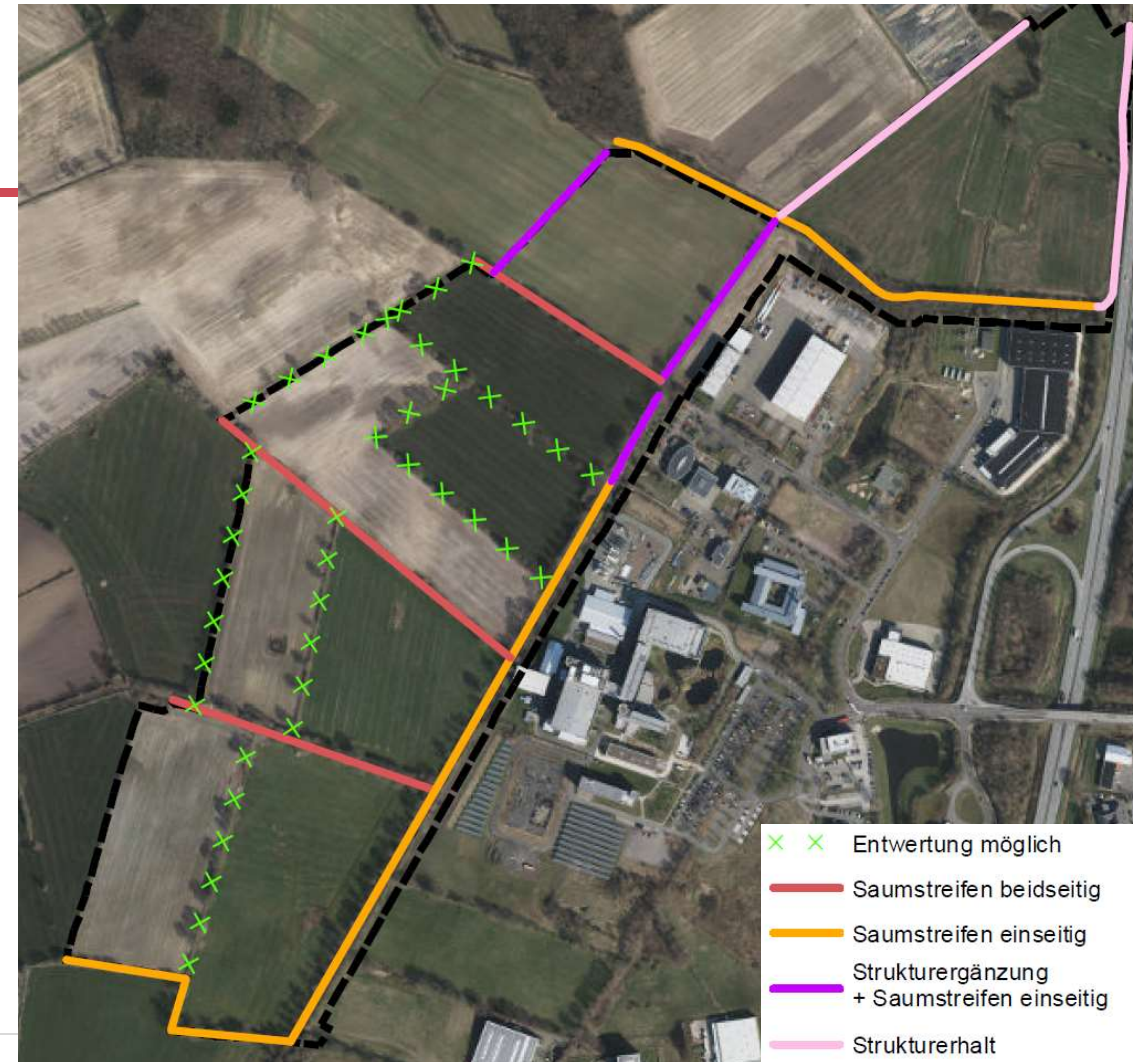
-  keine Bewertung
-  keine Flugstraße
-  Flugstraße für angegebene Arten (ZF und/ oder BF)
-  Flugstraße für angegebene Arten (MYO/MKM/WF und/oder BL)



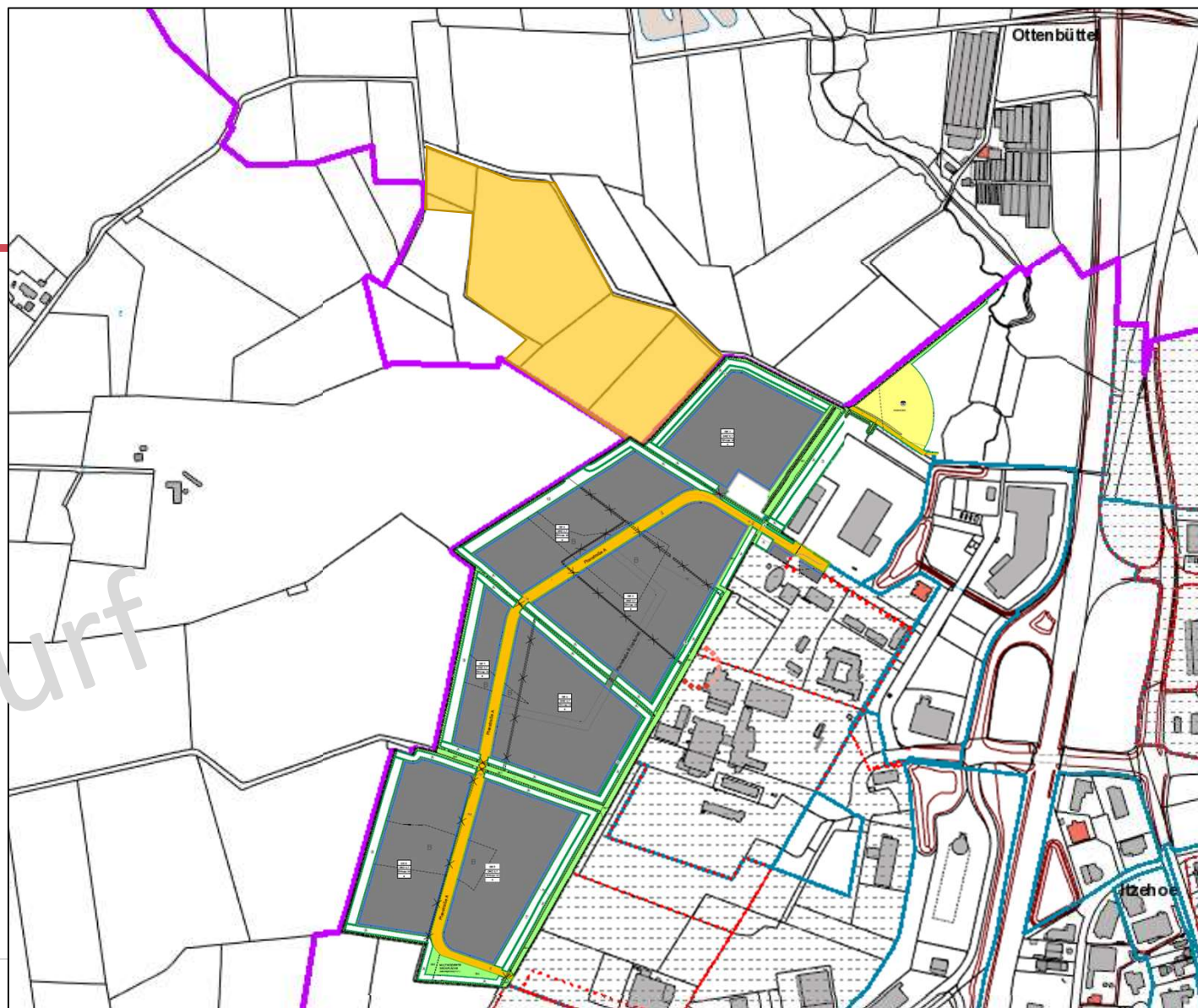
Naturschutzrechtlicher Eingriff & Ausgleich

- Integration der Flugrouten in das städtebauliche Konzept
- Knickstrukturen entfallen
- Sicherung der maßgeblichen Flugrouten als beidseitige Saumstreifen

Konzept für die städtebauliche Planung



Vorstellung der Maßnahmenfläche



Vorstellung der Maßnahmenfläche

Externe Fläche geeignet, weil

- unmittelbare Anbindung zum Plangebiet, direkte Verbindung durch mehrere Flugrouten
- ausreichende Größe (9,5 ha)
- ackerbauliche Nutzung bietet hohes Potential für eine ökologische Aufwertung



Ausgleichskonzept
Jagdhabitate Fledermäuse
zum B-Plan Nr. 164 der Stadt Itzehoe
Karte 1 - Bestand Biotoptypen

Vorstellung der Maßnahmenfläche

- A 1 (und F0) – Neuanlage von linearen Gehölzstrukturen
- A 2 – Aufwertung von linearen Gehölzstrukturen
- A 3 – Entwicklung eines strukturreichen Waldrandes
- A 4 – Neuanlage bzw. Aufwertung von Stillgewässern
- A 5 – Neuanlage von Brachflächen
- A 6 – Umwandlung von Acker in Dauergrünland



- Die UNB hat das Konzept anerkannt und diesem zugestimmt
- Einverständnis des Eigentümers liegt vor

Öffentlich-rechtliche Vereinbarung Ottenbüttel & Itzehoe

- Öffentlich-rechtliche Vereinbarung als Voraussetzung der Zuordnung von Ausgleichsmaßnahmen auf Flächen in der Gemeinde Ottenbüttel durch die Stadt Itzehoe
- Benennung der konkreten Flurstücke
- Auflistung der Ausgleichsmaßnahmen
- Leistungen und Verpflichtungen
 - **Ottenbüttel:** Zustimmung zur Zuordnung der Teilflächen als Ausgleichsflächen und Berücksichtigung der Nutzungsbeschränkungen in der gemeindlichen Planung
 - **Itzehoe:** Freihaltung der Gemeinde Ottenbüttel von Kosten, Ausführungs- und Kontrollmaßnahmen; Übernahme von Kosten, sofern sich durch die Nutzungsänderung ein gemeindliches Planungserfordernis ergibt



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Stadt Itzehoe | Stadtplanungsabteilung | Imme Lindemann | 04821 603 275 | imme.lindemann@itzehoe.de