

Gemeinde Oldendorf, Verkauf B-Plan 14 "Alter Sportplatz"

Bewertungsmatrix

Pos.	Kriterien	Gewichtungspunkte		Zielerfüllungsgrad		
		G1	G2	keine Punktzahl von G2	hälfte Punktzahl von G2	volle Punktzahl von G2
1	Kaufpreis	300				
1.1	Kaufpreisgebot		300	Keine Punkte erhalten die Bietenden, die sich - vom höchsten Angebotspreis ausgehend - innerhalb einer Abweichung von 35 % befinden.	Die hälfte Punktzahl erhalten die Bietenden, die sich - vom höchsten Angebotspreis ausgehend - innerhalb einer Abweichung von 10 % /15 % bis 35 % befinden.	Die volle Punktzahl erhalten die Bietenden, die sich - vom höchsten Angebotspreis ausgehend - innerhalb einer Abweichung von 10 % /15 % befinden.
2	Wohnkonzept	300				
2.1	Konzept zur Wohnbebauung/Gebäudeverwendung		30	Wohnungen zzgl. 2 und mehr Gewerbeeinheiten	Wohnungen zzgl. 1 Gewerbeeinheit	ausschließlich Wohnungen
2.2	ergänzende gewerbliche Nutzungen möglich		10		2 und mehr Gewerbeeinheiten (gewerblich/freiburlich Tätige)	1 Gewerbeeinheit (gewerblich/freiburlich Tätige)
2.3	Verteilung von Eigentums- und Mietwohnungen		200		Anteil ETW bis zu 30 %, Rest Mietwohnungen	ausschließlich Mietwohnungen
2.4	Zielgruppe des Angebots		20		Gewerblich/freiburlich Tätige	Privatpersonen
2.5	Wohnraumkonzept		40	auf eine gesellschaftliche Gruppe beschränkt (z.B. Senioren, Singles, Luxuswohnungen)		Menschen aller Altersgruppen
3	Berücksichtigung städtebauliches Konzept	150				
3.1	Bebauungskonzept		50	andere Bauweise als Geschosswohnungsbau/Reihenhäuser oder Kombination hieraus		Geschosswohnungsbau/Reihenhäuser oder Kombination hieraus
3.2	Begrünung/Bepflanzung der Grundstücksflächen		30			Eingrünung mit heimischen Gehölzen
3.3	Aufenthaltsqualitäten außen		20	keine Gemeinschafts-Außenanlagen vorhanden		kommunikationsfördernde Flächen berücksichtigt
3.4	barrierearmes Wohnen		50		nur EG barrierearme WE	gesamtes Objekt barrierearm, alle WE
4	Berücksichtigung wohnpolitische Vorgaben	100				
4.1	Anzahl Wohnungen		30		30 - 33 WE	34 - 35 WE
4.2	Wohnungsgrößen (49-79 m ²)		10	überwiegend (> 50 %) einheitliche Wohnungsgrößen		Wohnungsgrößen mit unterschiedlichen Wohnflächen von 49-79 m ²
4.3	Grundflächenzahl (GRZ max. 0,4)		10			
4.4	max. Gebäudehöhe Bestandsgebäude		30			max. 2 Vollgeschosse + 1 Staffelgeschoss
4.5	Fassadenmaterial		10			Klinker, Holz
4.6	Farbgebung		10			fügt sich ins Umfeld ein
5	Berücksichtigung Ökologie und Mobilität	150				
5.1	Stellplätze/Garagen für Bewohner		30			0,7 bis 1,0 PKW-Steplätze/WE
5.2	E-Ladestation für PKW		30	keine Lademöglichkeiten vorhanden		PKW-Stellplätze für Lademöglichkeit vorbereitet
5.3	Gestaltung Außenanlagen		30	Schottergärten oder Steinbeete geplant		keine Schottergärten oder Steinbeete geplant
5.4	Einsatz erneuerbarer Energien (Solardach, CO ₂ -neutrale Heizung)		20	kein Einsatz erneuerbarer Energien berücksichtigt		Einsatz erneuerbarer Energien berücksichtigt
5.5	Oberflächenwassermanagement		40	keine wasserdurchlässigen Pflaster und Mulden vorhanden		wasserdurchlässige Pflaster und Mulden vorhanden
	Ergebnis (maximal 1.000 Punkte)	1.000		0	500	1.000