



Herzlich Willkommen

Bauliche Entwicklung der Feuerwehr Krummendiek, in vier Versionen

Amt Itzehoe-Land

Bauamt – Hochbauabteilung





Gliederung

- **Einleitung/ Problemstellung**
- **1. Version, Abriss und Neubau des Feuerwehrgerätehaus**
- **2. Version, Anbau an das Feuerwehrgerätehaus**
- **3. Version, Neubau Multifunktionsgebäude (Klever Hof) mit Feuerwehrgerätehaus und „historische Ecke“**
- **4. Version, Neubau Multifunktionsgebäude (Klever Hof) mit Feuerwehrgerätehaus**
- **Fazit**



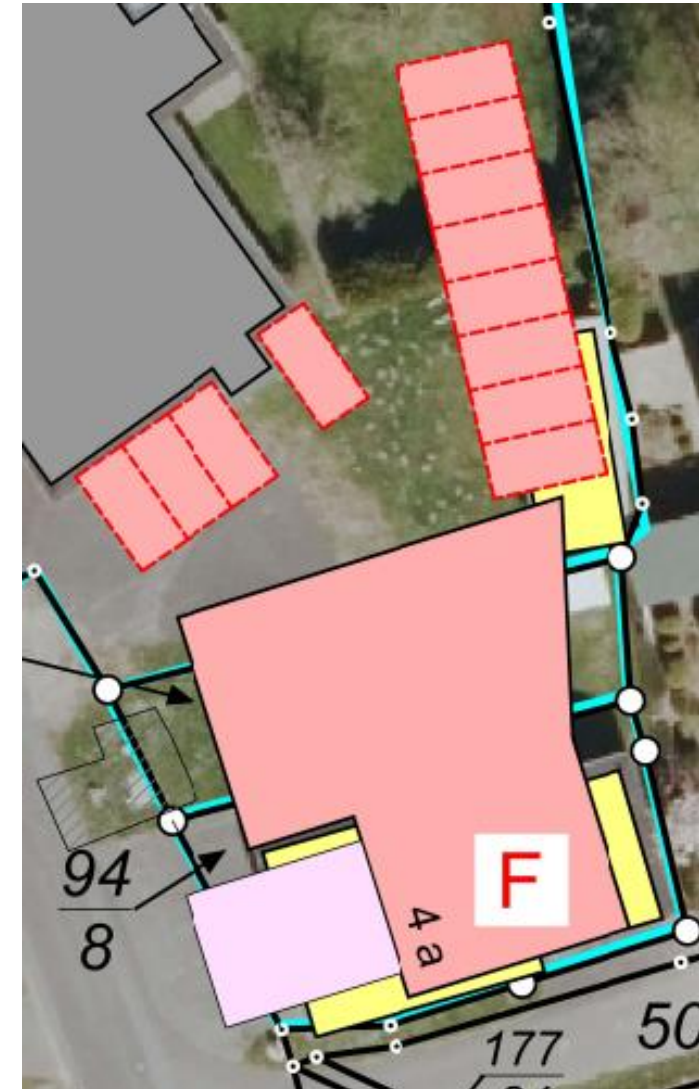
Einleitung/ Problemstellung

- Das Feuerwehrgerätehaus muss sich baulich entwickelt werden, um den zeitgemäßen Bestimmungen und Anforderungen zu entsprechen.
- Es bedarf **zusätzliche Umkleiden, Duschen, Werkstatt** mit **Lager** und **Büro**. Außerdem sollten **Fahrzeughalle, Außenanlagen, Schulungsraum** und **WC's** den technischen und rechtlichen Vorgaben angepasst werden.
- Die **Augenmerke der Vorplanung** liegt auf den **m² neuer Raum** der geschaffen wird, die damit verbunden **Kosten** und die Flächenaufteilung auf dem **Lageplan**. Grundriss und Ansichten sind beispielhafte Darstellungen.



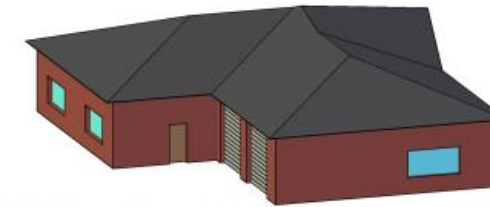
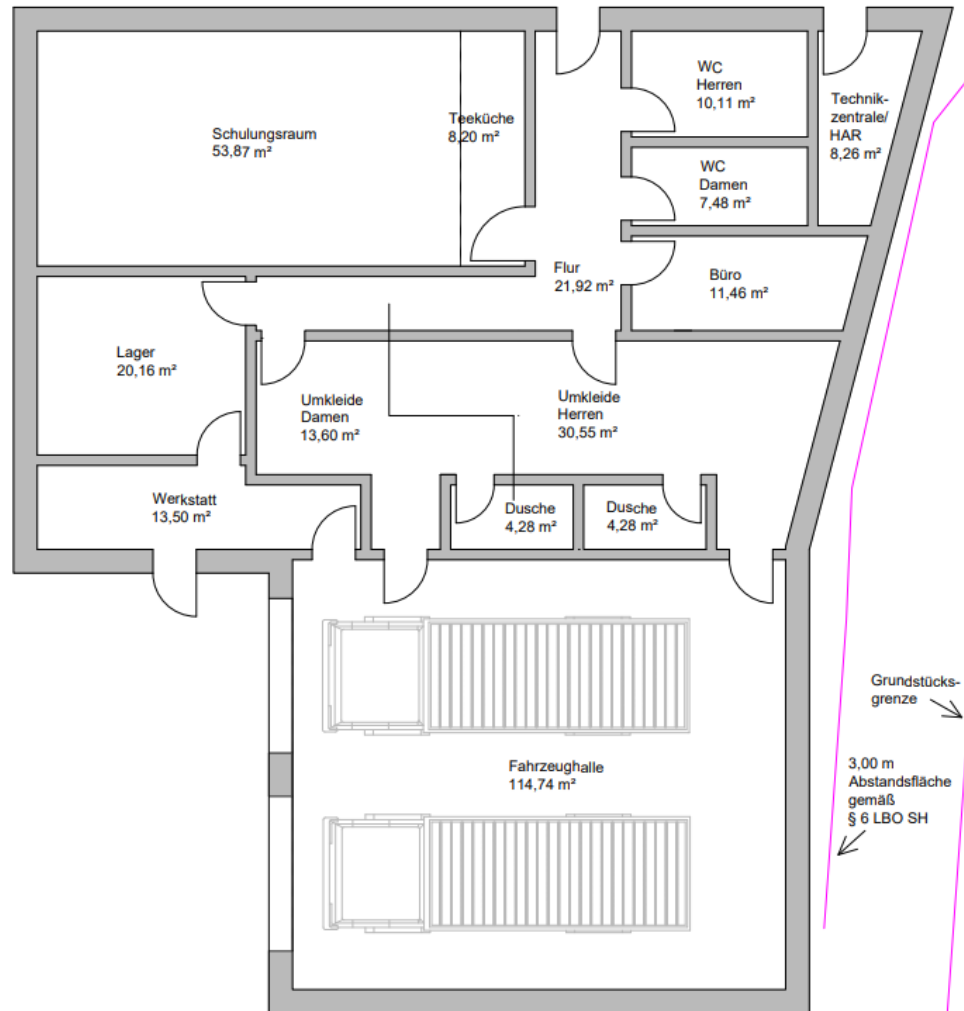
1. Version, Abriss und Neubau des Feuerwehrgerätehaus

- Abriss Feuerwehr und Schuppen
- Neubau Feuerwehrgebäude
- Geforderte 12 Stellplätze
- Gebäudegeometrie unterliegt Zwangspunkten
 - Parkflächen
 - Abstandsfläche
 - Pumpstation
- Bruttogrundfläche beträgt 378 m²
- Nettogrundfläche beträgt 323 m²
- Geschätzten Gesamtkosten von 2.097.942,70 €





1. Version, Abriss und Neubau des Feuerwehrgerätehaus

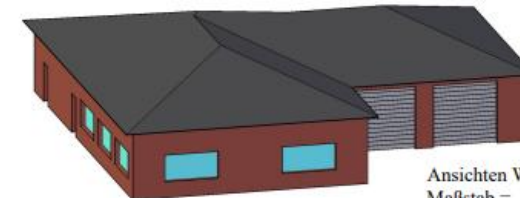


Es wird ein Walmdach dargestellt, da es zeichnerisch einfach zu erstellen war. Sämtliche andere Dachformen sind ebenfalls im Rahmen der vorvertraglichen Kostenschätzung realisierbar.

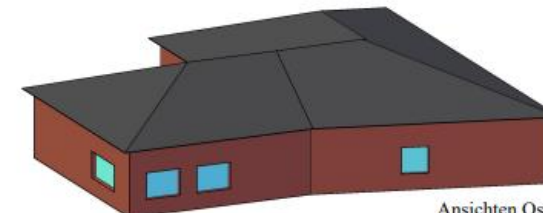
Ansichten Süd
Maßstab = 1 : 200



Ansichten Nord
Maßstab = 1 : 200



Ansichten West
Maßstab = 1 : 200

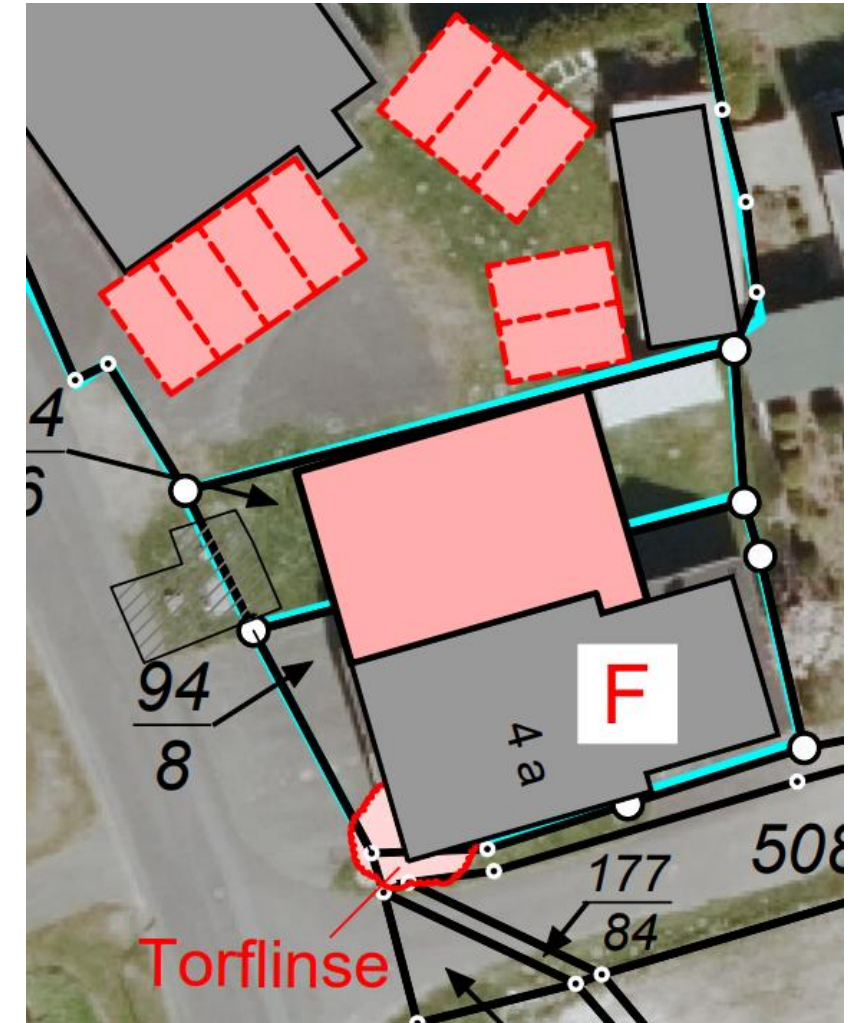


Ansichten Ost
Maßstab = 1 : 200



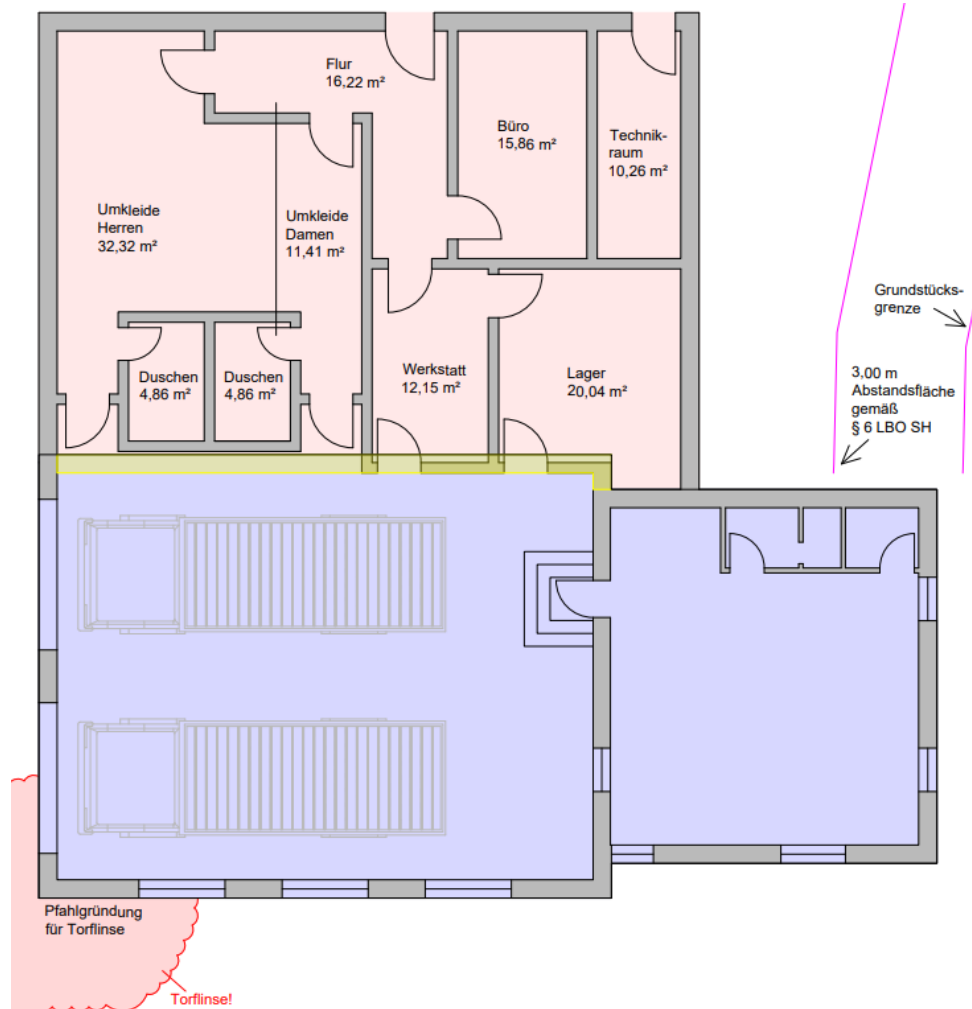
2. Version, Anbau an das Feuerwehrgerätehaus

- Es werden keine Gebäude Abgerissen
 - Anbau Feuerwehrgebäude
 - Geforderte 9 Stellplätze
 - Sanierung des Bestandsgebäudes + Torflinse
-
- Bruttogrundfläche beträgt 370 m²
 - Nettogrundfläche beträgt 317 m²
 - Geschätzten Gesamtkosten von 1.237.279,76 €





2. Version, Anbau an das Feuerwehrgerätehaus

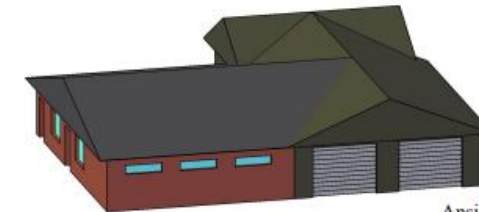


Es wird ein Satteldach dargestellt, da es zeichnerisch einfach zu erstellen war. Sämtliche andere Dachformen sind ebenfalls im Rahmen der vorvertraglichen Kostenschätzung realisierbar.

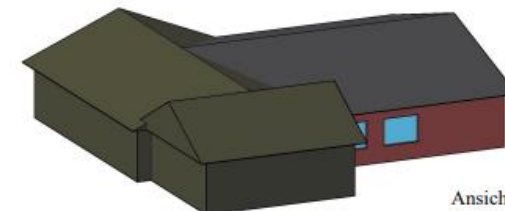
Ansichten Süd
Maßstab = 1 : 200



Ansichten Nord
Maßstab = 1 : 200



Ansichten West
Maßstab = 1 : 200

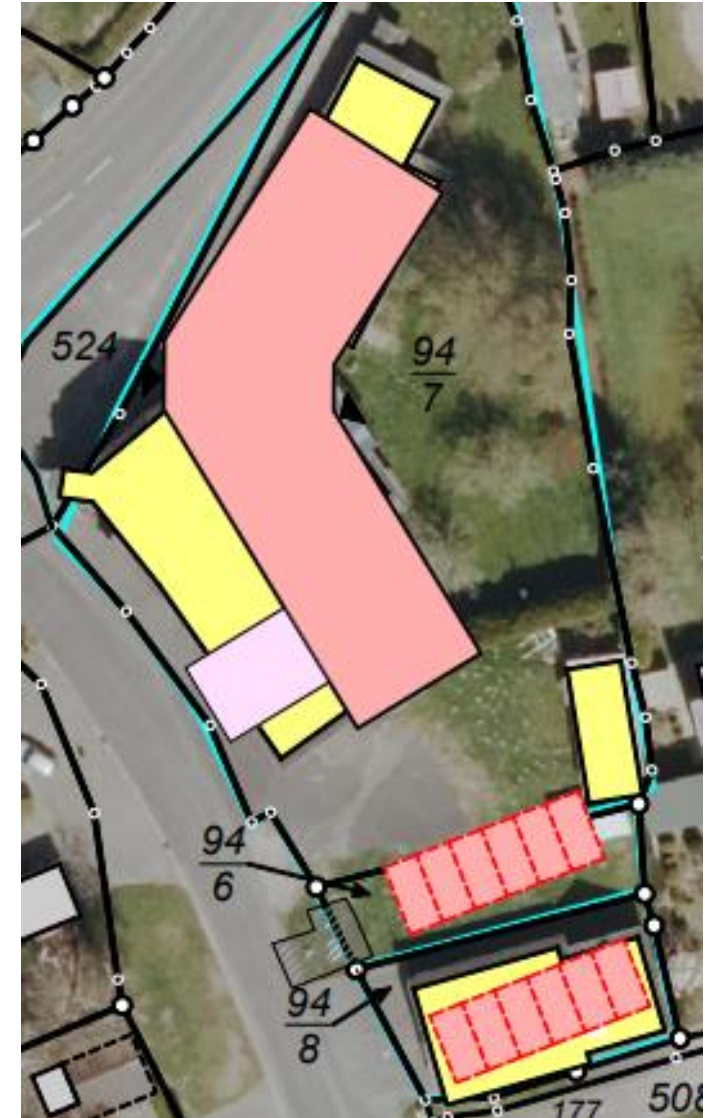


Ansichten Ost
Maßstab = 1 : 200



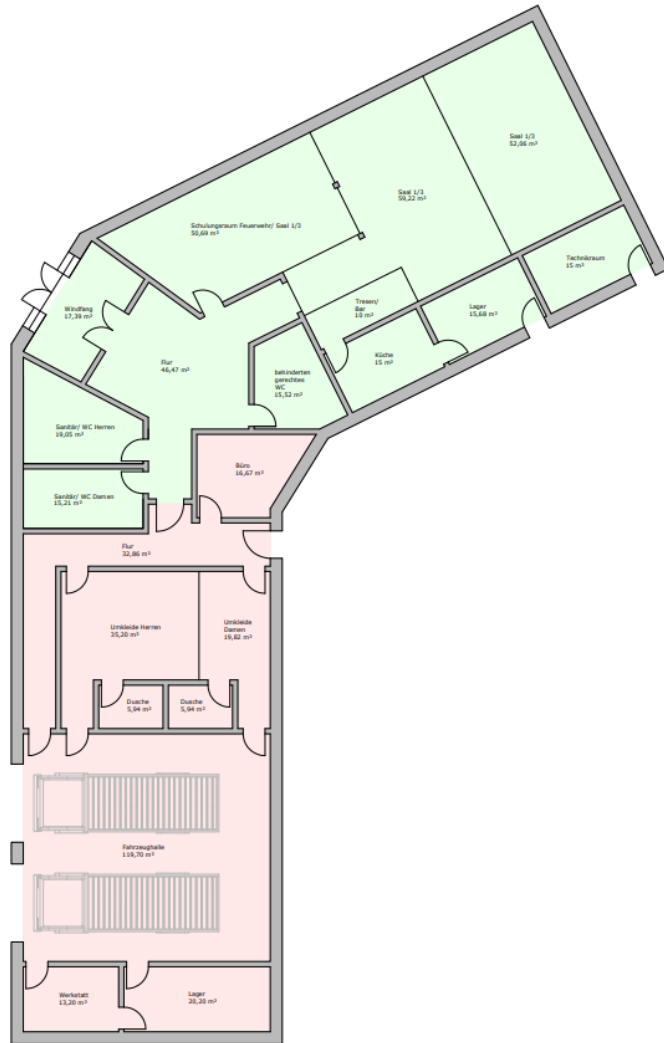
3. Version, Neubau Multifunktionsgebäude (Klever Hof) mit Feuerwehrgerätehaus und „historische Ecke“

- Abriss Klever Hof, Feuerwehr und Schuppen
 - Neubau Multifunktionsgebäude mit Feuerwehr
 - Geforderte 12 Stellplätze
 - Optischer Erhalt der „historischen Ecke“
- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| • Bruttogrundfläche beträgt | <u>703 m²</u> |
| • Nettogrundfläche beträgt | <u>601 m²</u> |
| • Geschätzten Gesamtkosten von | <u>4.258.479,45€</u> |

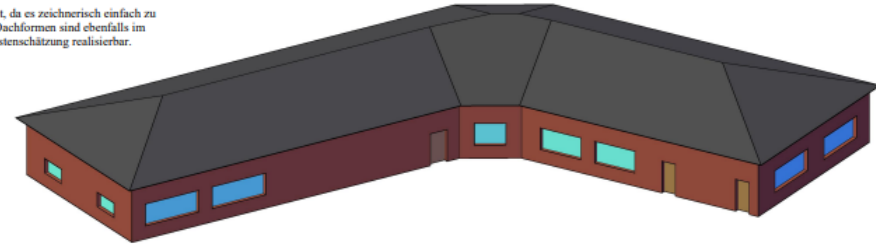




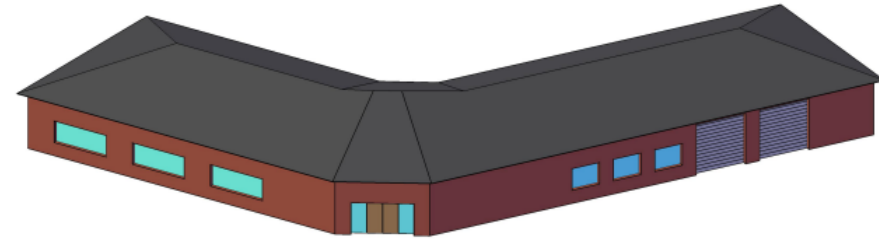
3. Version, Neubau Multifunktionsgebäude (Klever Hof) mit Feuerwehrgerätehaus und „historische Ecke“



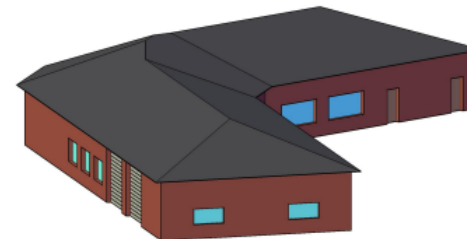
Es wird ein Walmdach dargestellt, da es zeichnerisch einfach zu erstellen war. Sämtliche andere Dachformen sind ebenfalls im Rahmen der vorvertraglichen Kostenschätzung realisierbar.



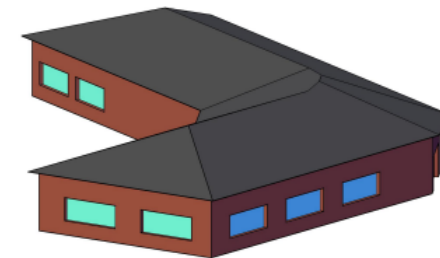
Ansichten Ost
Maßstab = 1 : 200



Ansichten West
Maßstab = 1 : 200



Ansichten Süd
Maßstab = 1 : 200



Ansichten Nord
Maßstab = 1 : 200



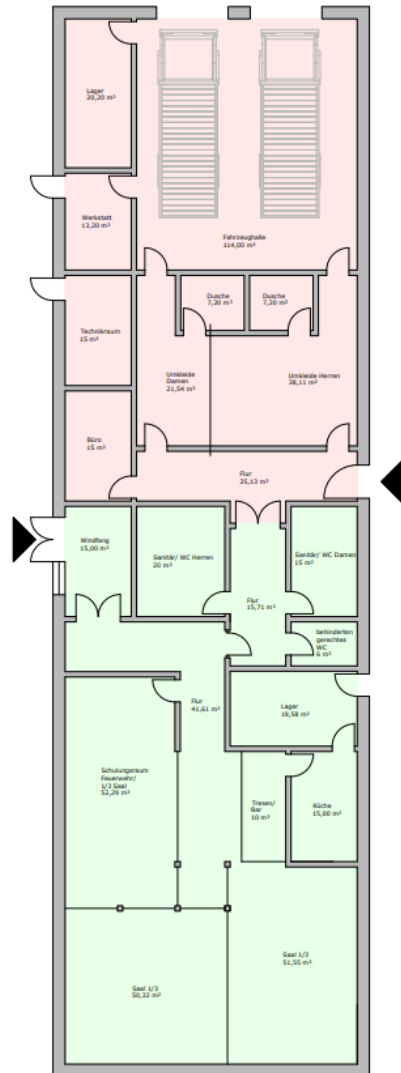
4. Version, Neubau Multifunktionsgebäude (Klever Hof) mit Feuerwehrgerätehaus

- Abriss Klever Hof und Schuppen
 - Neubau Multifunktionsgebäude mit Feuerwehr
 - Geforderte 12 Feuerwehrstellplätze
 - Erhalt des Feuerwehrgerätehauses als Lagerfläche
-
- Bruttogrundfläche beträgt 670 m²
 - Nettogrundfläche beträgt 573 m²
 - Geschätzten Gesamtkosten von 3.727.114,00€

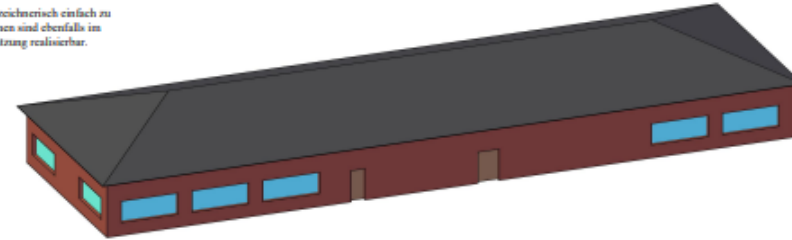




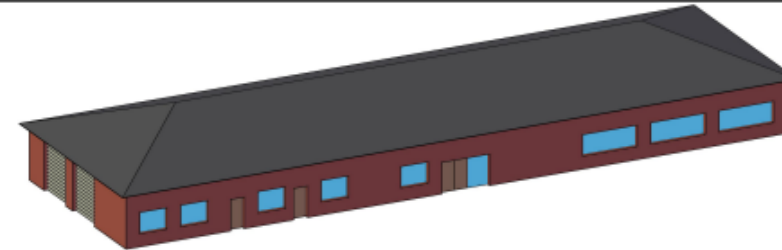
4. Version, Neubau Multifunktionsgebäude (Klever Hof) mit Feuerwehrgerätehaus



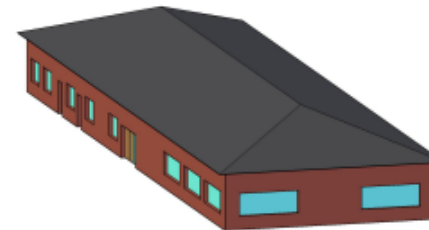
Es wird ein Walmdach dargestellt, da es zeichnerisch einfach zu erstellen war. Sämtliche andere Dachformen sind ebenfalls im Rahmen der vorverfügblichen Kostenschätzung realisierbar.



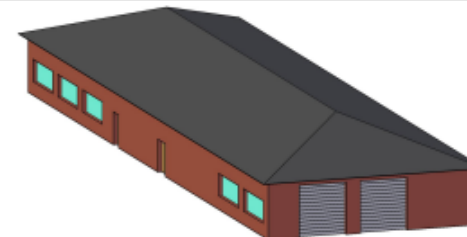
Ansichten Ost
Maßstab = 1 : 200



Ansichten West
Maßstab = 1 : 200



Ansichten Süd
Maßstab = 1 : 200



Ansichten Nord
Maßstab = 1 : 200



Fazit

- **1. Version**
 - Erhält den Klever Hofes (benötigt jedoch Grundstücksfläche für Parkplätze)
 - Der Bau wäre sehr „gequetscht“ und es besteht kaum weiteres Potenzial für zusätzliche bauliche Entwicklung.
- **2. Version**
 - Erhält alle vorhandenen Gebäude.
 - günstigste Version
 - Es können Punkten wie die Rissbildung, wenige WC's, etc.. nur bedingt gelöst werden.
- **3. Version**
 - Optischer Erhalt der „historischen Ecke“
 - Durch Mehrfachnutzen von Saal, Küche und WC's wird die Fläche effektiver genutzt.
 - Kostenintensivste Version
- **4. Version**
 - Durch Mehrfachnutzen von Saal, Küche und WC's wird die Fläche effektiver genutzt.
 - Erhalt der alten Feuerwehr als Lagerfläche
 - Platz für Gestaltung von Außenanlagen