

## Kalkulation für die Ermittlung der Benutzungsgebühr für die Flüchtlingsunterkunft Lohbarbek für den Zeitraum 2024/2025

### Gebäudeteile

	m <sup>2</sup>	
Vordergebäude EG	110,57	Flüchtlingsunterkunft Einzelzimmer
Vordergebäude OG	111,01	Flüchtlingsunterkunft Einzelzimmer
Hintergebäude OG	159,41	Flüchtlingsunterkunft Einzelzimmer
	<b>380,99</b>	<b>Flüchtlingsunterkunft Einzelzimmer (12 Stück)</b>
Wohnung EG vorne	74,05	Flüchtlingsunterkunft Wohnung
	<b>74,05</b>	
Summe	<b>455,04</b>	<b>Flüchtlingsunterkunft gesamt</b>
Wohnung EG hinten	77,75	Vermietung Wohnung
<b>Summe</b>	<b>532,79</b>	

### Kosten und Erträge

Aufwand gesamtes Objekt	Jahr 2024	Jahr 2025
5012000 Arbeitnehmer/innen	16.000,00 €	16.500,00 €
5022000 Versorgungskasse Arbeitnehmer/innen	900,00 €	1.000,00 €
5032000 SV Arbeitnehmer/innen	3.500,00 €	3.700,00 €
5211000 Unterhaltung	10.000,00 €	10.000,00 €
5241000 Grundsteuer, Wasser (Brunnen), Abwasser, Müllgebühr, Schornsteinfeger, Sielverband	25.000,00 €	25.800,00 €
5241010 Heizkosten	25.000,00 €	25.800,00 €
5241020 Stromkosten	10.000,00 €	10.300,00 €
5241030 Versicherungen	4.000,00 €	4.000,00 €
5271000 Besondere Betriebs- und Verwaltungsaufwendungen	12.000,00 €	3.000,00 €
5711000 Abschreibung	15.000,00 €	15.000,00 €
5811000 Verwaltungskostenanteil	2.700,00 €	2.700,00 €
	<b>124.100,00 €</b>	<b>117.800,00 €</b>
<b>Kalkulatorische Kosten</b>		
Verzinsung des Anlagekapitals	15.000,00 €	15.000,00 €
	<b>15.000,00 €</b>	<b>15.000,00 €</b>
<b>Erträge</b>		
4411000 Miete und Nebenkosten Wohnung hinten + I. Quartal 2024	- 17.000,00 €	- 5.000,00 €
	<b>- 17.000,00 €</b>	<b>- 5.000,00 €</b>

Gebührenermittlung	2024	2025	Ø
Aufwand	124.100,00 €	117.800,00 €	120.950,00 €
Kalkulatorische Kosten	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Erträge	- 17.000,00 €	- 5.000,00 €	- 11.000,00 €
Defizit gesamt	122.100,00 €	127.800,00 €	124.950,00 €
Zuschlag für Leerstand (pauschal 20%)	24.420,00 €	25.560,00 €	24.990,00 €
<b>Zu verteilendes Defizit</b>	<b>146.520,00 €</b>	<b>153.360,00 €</b>	<b>149.940,00 €</b>
pro unterzubringender Personen (12 Einzelzimmer und 3 in Wohnung)		15,00	9.996,00 €
<b>Ø Benutzungsgebühr für die Jahre 2024 bis 2025 pro Person</b>		<b>833,00 € pro Monat</b>	