

## Kalkulation für die Ermittlung der Benutzungsgebühr für die Flüchtlingsunterkunft Lohbarbek für den Zeitraum 2024/2025

### Gebäudeteile

|                   | m <sup>2</sup> |  |
|-------------------|----------------|--|
| Vordergebäude EG  | 110,57         | Flüchtlingsunterkunft Einzelzimmer                   |
| Vordergebäude OG  | 111,01         | Flüchtlingsunterkunft Einzelzimmer                   |
| Hintergebäude OG  | 159,41         | Flüchtlingsunterkunft Einzelzimmer                   |
|                   | <b>380,99</b>  | <b>Flüchtlingsunterkunft Einzelzimmer (12 Stück)</b> |
| <br>              |                |  |
| Wohnung EG vorne  | 74,05          | Flüchtlingsunterkunft Wohnung                        |
|                   | <b>74,05</b>   |  |
| <br>              |                |  |
| Summe             | <b>455,04</b>  | <b>Flüchtlingsunterkunft gesamt</b>                  |
| <br>              |                |  |
| Wohnung EG hinten | 77,75          | Vermietung Wohnung                                   |
| <b>Summe</b>      | <b>532,79</b>  |  |

### Kosten und Erträge

| Aufwand gesamtes Objekt   | Jahr 2024            | Jahr 2025           |
|---|----------------------|---------------------|
| 5012000 Arbeitnehmer/innen  | 16.000,00 €          | 16.500,00 €         |
| 5022000 Versorgungskasse Arbeitnehmer/innen   | 900,00 €             | 1.000,00 €          |
| 5032000 SV Arbeitnehmer/innen   | 3.500,00 €           | 3.700,00 €          |
| 5211000 Unterhaltung  | 10.000,00 €          | 10.000,00 €         |
| 5241000 Grundsteuer, Wasser (Brunnen), Abwasser, Müllgebühr,<br>Schornsteinfeger, Sielverband | 25.000,00 €          | 25.800,00 €         |
| 5241010 Heizkosten  | 25.000,00 €          | 25.800,00 €         |
| 5241020 Stromkosten   | 10.000,00 €          | 10.300,00 €         |
| 5241030 Versicherungen  | 4.000,00 €           | 4.000,00 €          |
| 5271000 Besondere Betriebs- und Verwaltungsaufwendungen                                       | 12.000,00 €          | 3.000,00 €          |
| 5711000 Abschreibung  | 15.000,00 €          | 15.000,00 €         |
| 5811000 Verwaltungskostenanteil   | 2.700,00 €           | 2.700,00 €          |
|   | <b>124.100,00 €</b>  | <b>117.800,00 €</b> |
| <br>  |                      |                     |
| <b>Kalkulatorische Kosten</b>   |                      |                     |
| Verzinsung des Anlagekapitals   | 15.000,00 €          | 15.000,00 €         |
|   | <b>15.000,00 €</b>   | <b>15.000,00 €</b>  |
| <br>  |                      |                     |
| <b>Erträge</b>  |                      |                     |
| 4411000 Miete und Nebenkosten Wohnung hinten + I. Quartal 2024                                | - 17.000,00 €        | - 5.000,00 €        |
|   | <b>- 17.000,00 €</b> | <b>- 5.000,00 €</b> |

| Gebührenermittlung  | 2024                | 2025                      | Ø                   |
|---|---------------------|---------------------------|---------------------|
| Aufwand   | 124.100,00 €        | 117.800,00 €              | 120.950,00 €        |
| Kalkulatorische Kosten  | 15.000,00 €         | 15.000,00 €               | 15.000,00 €         |
| Erträge   | - 17.000,00 €       | - 5.000,00 €              | - 11.000,00 €       |
| Defizit gesamt  | 122.100,00 €        | 127.800,00 €              | 124.950,00 €        |
| Zuschlag für Leerstand (pauschal 20%)                             | 24.420,00 €         | 25.560,00 €               | 24.990,00 €         |
| <b>Zu verteilendes Defizit</b>                                    | <b>146.520,00 €</b> | <b>153.360,00 €</b>       | <b>149.940,00 €</b> |
| <br>  |                     |                           |                     |
| pro unterzubringender Personen (12 Einzelzimmer und 3 in Wohnung) |                     | 15,00                     | 9.996,00 €          |
| <br>  |                     |                           |                     |
| <b>Ø Benutzungsgebühr für die Jahre 2024 bis 2025 pro Person</b>  |                     | <b>833,00 € pro Monat</b> |                     |