



**Herzlich Willkommen**



**Amt Itzehoe-Land**

**Bauausschuss 19.03.2024**

Bauamt



# Ablauf

## Tagesordnung

**TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

TOP 2 Brandschutzmaßnahmen in der Flüchtlingsunterkunft in Lohbarbek  
hier: Mittelbereitstellung und Beschluss zur Durchführung der Maßnahmen  
Bauamt Hochbau (Herr Bokelmann/Herr Brümmerstedt)

TOP 3 Mitteilungen und Anfragen



# TOP 2

## **Brandschutzmaßnahmen in der Flüchtlingsunterkunft in Lohbarbek**

**Flüchtlingsunterkunft  
Kellinghusener Straße 10,  
25551 Lohbarbek**

Amt Itzehoe-Land

Bauamt – Hochbauabteilung





# Übersicht Grundstück

## Lageplan mit Luftbild des Grundstücks



- Objekt wird Anfang April übernommen
- Organisation und Inbetriebnahme liegt in der Hand des Ordnungsamtes
- der neue Hausmeister, Herr Andresen, wurde dem Ordnungsamt zugeordnet
- Verzicht auf umfangreiche Sanierung im Amtsausschuss am 16.10.2023
- dennoch sind nach Absprache mit der unteren Bauaufsichtsbehörde Maßnahmen durchzuführen



# Auszug Unterhaltungskonzept

## Maßnahmen der **Priorität 2** aus dem Unterhaltungskonzept

1. Dachbodentreppen F 30 120 x 60 cm	4.284,00 €
2. Nachrüsten Brandschutztüren (Zargen Einbau nacharbeiten)	1.606,50 €
3. Herstellen eines zweiten baulichen Rettungswegs (Fluchtwegtreppe)	28.560,00 €
4. Funkvernetzte Brandmeldeanlage	11.662,00 €
5. Reparaturarbeiten Dächer (Abdichtung provisorisch sicherstellen)	6.497,40 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>52.609,90 €</b>

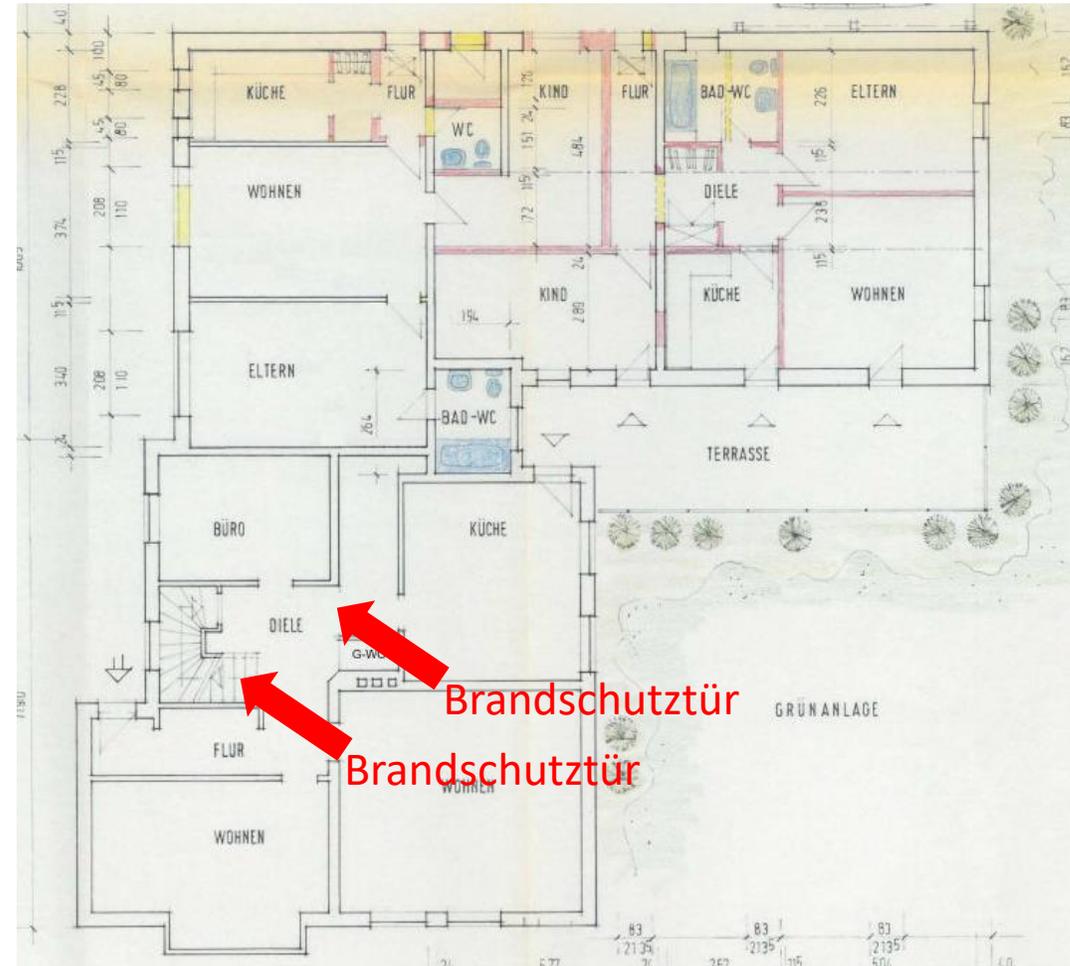


# Erdgeschoss Maßnahmen

## Nachrüsten der Brandschutztüren

An einigen Brandschutztüren ist die Zarge nicht vollflächig mit Mörtel hinterfüllt.

Dies entspricht nicht der Zulassung und muss nachgearbeitet werden.



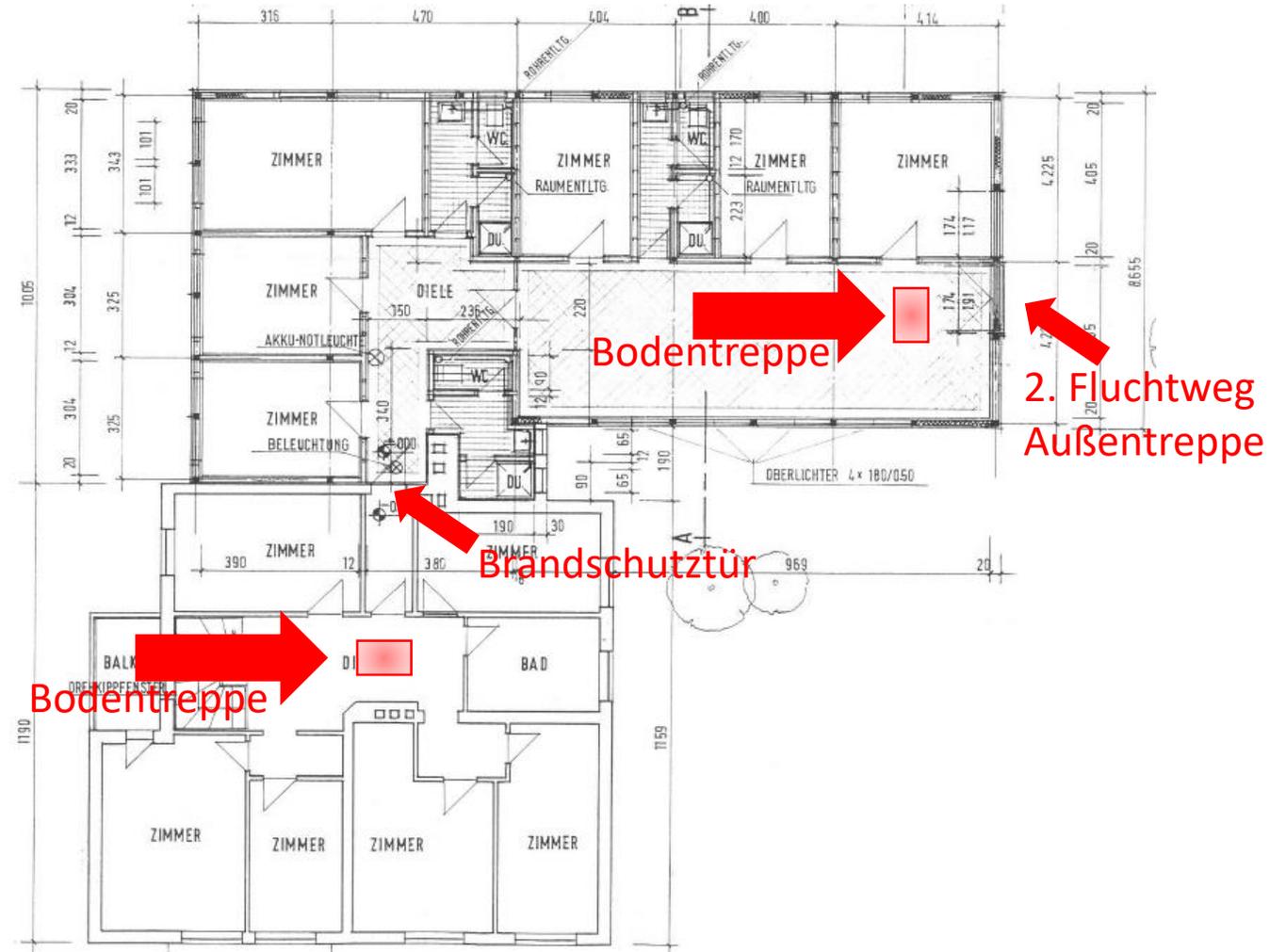


# Obergeschoss Maßnahmen

## Austausch der bestehenden Dachbodenluken (DBL)

Die jetzigen DBL haben nicht die entsprechende Brandschutzklasse und sind auch nicht gedämmt.

Neu  
Bodentreppe F30 3-teilig  
bis 285cm Raumhöhe mit  
U-Wert 0,96





# Anbau Fluchtwegtreppe

Bisher 2. Fluchtweg über  
Fenster mit Anstellleiter

Dies ist kein fester baulicher  
Rettungsweg nach Vorgabe  
der LBO-SH

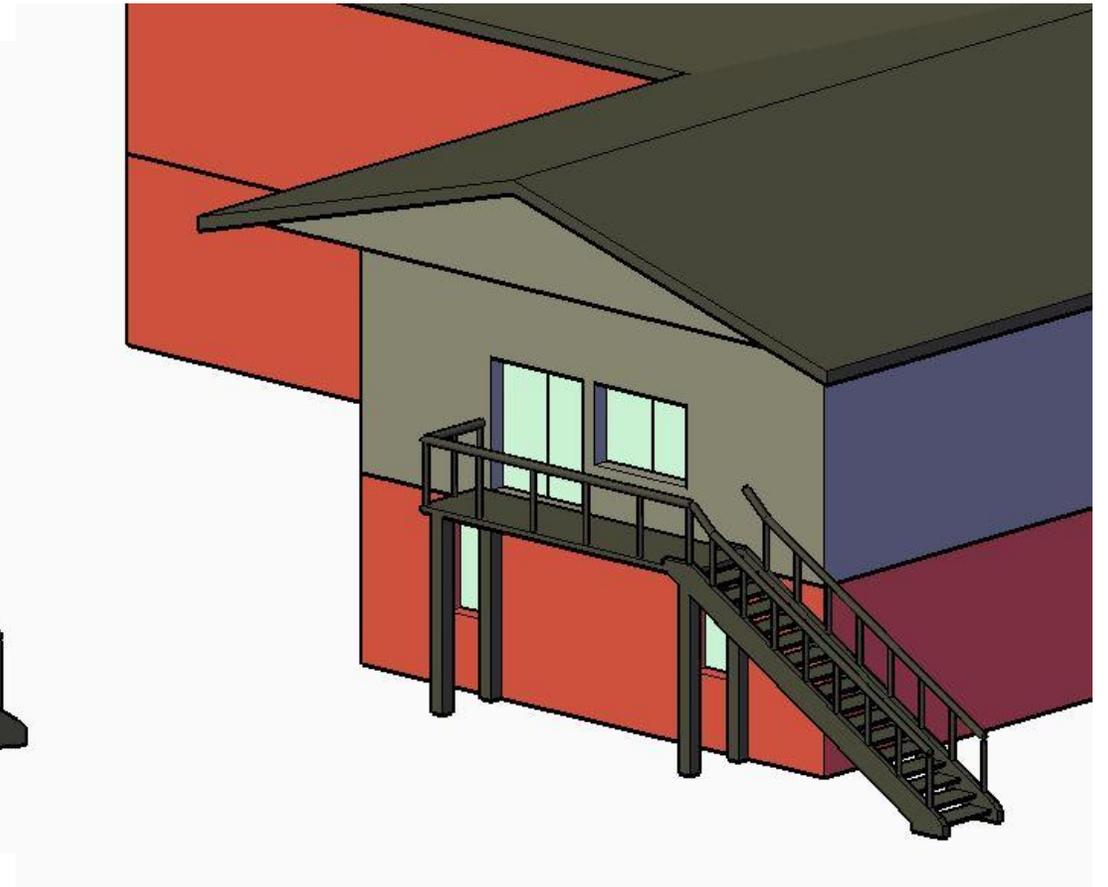
Neue Außentreppe





# Anbau Fluchtwegtreppe

## Darstellung der neuen Fluchwegtreppe





# Reparaturarbeiten Dächer

## Dach ursprüngliches Wohnhaus

Leichte Durchfeuchtungen im Bereich der Sparren.

Wahrscheinlich sind einige Verschraubungen nicht mehr dicht.





# Reparaturarbeiten Dächer

## Dach Anbau / ehemaliger Stall

Hier ist an einigen Stellen die Naht der Schweißbahnen offen.

Diese müssen nachgeschweißt bzw. mit einer neuen Lage überschweißt werden.





# Kosten

Maßnahmen				52.609,90 €
1	Dachbodentreppen F 30 120 x 60 cm	2 Stück	2.142,00 €	4.284,00 €
2	Nachrüsten Brandschutztüren (Zagen Einbau nacharbeiten)	3 Stück	535,50 €	1.606,50 €
3	Herstellen eines zweiten baulichen Rettungswegs (Fluchtwegtreppe)	1 Stück	28.560,00 €	28.560,00 €
4	Funkvernetzte Rauchmelder Anlage	1 Stück	11.662,00 €	11.662,00 €
5	Reparaturarbeiten Dächer (Abdichtung provisorisch sicherstellen)	4 Stück	1.624,35 €	6.497,40 €



# die nächsten Schritte

## **1. Beschluss Empfehlung zur Durchführung der Maßnahmen durch BA**

- 19.03.2024 Bauausschuss empfiehlt dem Amtsausschuss die Maßnahmen an der Flüchtlingsunterkunft in Lohbarbek durchzuführen und die entsprechenden Haushaltsmittel bereit zu stellen.
- Beschluss im Bauausschuss die Maßnahme auszuschreiben

## **2. Ausschreibung der Maßnahmen**

- schnellstmöglich nach Beschluss im Bauausschuss

## **3. Beschluss Auftragsvergabe durch Amtsausschuss**

- 22.04.2024 Bereitstellung der Haushaltsmittel (Beschluss durch Amtsausschuss)
- 22.04.2024 Beschluss der Auftragsvergabe durch den Amtsausschuss

## **4. Umsetzung der Maßnahmen**

- Umsetzung der Arbeiten bis August 2024



## Beschluss BA \*

Der Bauausschuss empfiehlt dem Amtsausschuss zu beschließen,

im Haushalt zusätzlich 53.000 € für erforderliche Brandschutzmaßnahmen sowie Reparaturarbeiten am Dach bereitzustellen und fasst den Beschluss zur Durchführung der im Bauausschuss vorgestellten Maßnahmen **unter Berücksichtigung, dass die zu errichtende Fluchtwegtreppe gerade in den Gartenbereich hineingeführt wird.**

Die Amtsverwaltung wird gebeten die Maßnahmen schon jetzt auszuschreiben, so dass die Auftragserteilung unmittelbar nach der Beschlussfassung im Amtsausschuss erfolgen kann.

*Letzter Absatz nur Bauausschuss*

*\*ergänzt um Beratungsergebnis im BA*



# Ablauf

## Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Brandschutzmaßnahmen in der Flüchtlingsunterkunft in Lohbarbek  
hier: Mittelbereitstellung und Beschluss zur Durchführung der Maßnahmen  
Bauamt Hochbau (Herr Bokelmann/Herr Brümmerstedt)
- TOP 3 Mitteilungen und Anfragen**



# TOP 3 – Mitteilungen und Anfragen

## **Geplante Maßnahmen Julianka-Schule in 2024**

- Brandschutztüren in der Julianka-Schule in den Osterferien
- Spielehügel, ggfs. Schulhof

## **Geplante Maßnahmen Amtsverwaltung in 2024**

- Tausch restliche Beleuchtung in LED – Förderantrag ist gestellt
- Erneuerung Dachluke 2. Obergeschoss
- Erneuerung eines veralteten Klimagerätes
- Pflasterarbeiten Außenbereich – Durchführung bei besserer Wetterlage

## **Geplante Maßnahmen KiGa Löwenzahn in 2024**

- Terrassenüberdachung
- Lagerfläche Müllcontainer
- Erneuerung Einfriedigung
- Zuwegung Naturgruppe

## **Geplante Maßnahmen Freiwillige Feuerwehr Krummendiek in 2024**

- Feuerschutzausschuss hat sich für Neubau ausgesprochen



# Bauausschuss Amt 19.03.2024

**Vielen Dank  
für die  
Aufmerksamkeit**