

Kalkulation für die Ermittlung der Benutzungsgebühr für die Flüchtlingsunterkunft Lohbarbek für den Zeitraum 2024/2025

Gebäudeteile

	m ²	
Vordergebäude EG	110,57	Flüchtlingsunterkunft Einzelzimmer
Vordergebäude OG	111,01	Flüchtlingsunterkunft Einzelzimmer
Hintergebäude OG	159,41	Flüchtlingsunterkunft Einzelzimmer
	380,99	Flüchtlingsunterkunft Einzelzimmer (12 Stück)
Wohnung EG vorne	74,05	Flüchtlingsunterkunft Wohnung
	74,05	
Summe	455,04	Flüchtlingsunterkunft gesamt
Wohnung EG hinten	77,75	Vermietung Wohnung
Summe	532,79	

Kosten und Erträge

Aufwand gesamtes Objekt	Jahr 2024	Jahr 2025
5012000 Arbeitnehmer/innen	16.000,00 €	16.500,00 €
5022000 Versorgungskasse Arbeitnehmer/innen	900,00 €	1.000,00 €
5032000 SV Arbeitnehmer/innen	3.500,00 €	3.700,00 €
5211000 Unterhaltung	10.000,00 €	10.000,00 €
5241000 Grundsteuer, Wasser (Brunnen), Abwasser, Müllgebühr, Schornsteinfeger, Sielverband	10.000,00 €	10.000,00 €
5241010 Heizkosten	20.000,00 €	20.000,00 €
5241020 Stromkosten	10.000,00 €	10.000,00 €
5241030 Versicherungen	1.600,00 €	1.600,00 €
5271000 Besondere Betriebs- und Verwaltungsaufwendungen	12.000,00 €	3.000,00 €
5711000 Abschreibung	15.000,00 €	15.000,00 €
5811000 Verwaltungskostenanteil	2.700,00 €	2.700,00 €
	101.700,00 €	93.500,00 €
Kalkulatorische Kosten		
Verzinsung des Anlagekapitals	15.800,00 €	15.800,00 €
	15.800,00 €	15.800,00 €
Erträge		
4411000 Miete und Nebenkosten Wohnung hinten + I. Quartal 2024	- 17.000,00 €	- 5.000,00 €
	- 17.000,00 €	- 5.000,00 €

Defizitermittlung			
	2024	2025	Ø
Aufwand	101.700,00 €	93.500,00 €	97.600,00 €
Kalkulatorische Kosten	15.800,00 €	15.800,00 €	15.800,00 €
Erträge	- 17.000,00 €	- 5.000,00 €	- 11.000,00 €
Defizit gesamt	100.500,00 €	104.300,00 €	102.400,00 €

Gebührenermittlung			
	Gebühr inkl. BK	Heizkosten	Gebühr
je Einzelzimmer (12 Stück) pro Monat	502,13 €	109,31 €	611,44 €
Gebühr gesamt für 12 Zimmer pro Jahr	72.306,72 €	15.740,62 €	88.047,34 €
Wohnung EG vorne	841,13 €	254,95 €	1.096,08 €
Gebühr Wohnung pro Jahr	10093,56	3059,38	13.152,94 €
Ø Benutzungsgebühr für die Jahre 2024 bis 2025 pro Einzelzimmer		610,00 € pro Monat	
Ø Benutzungsgebühr für die Jahre 2024 bis 2025 pro Doppelzimmer		762,50 € pro Monat	
Ø Benutzungsgebühr für die Jahre 2024 bis 2025 für Wohnung EG vorne		1.100,00 € pro Monat	