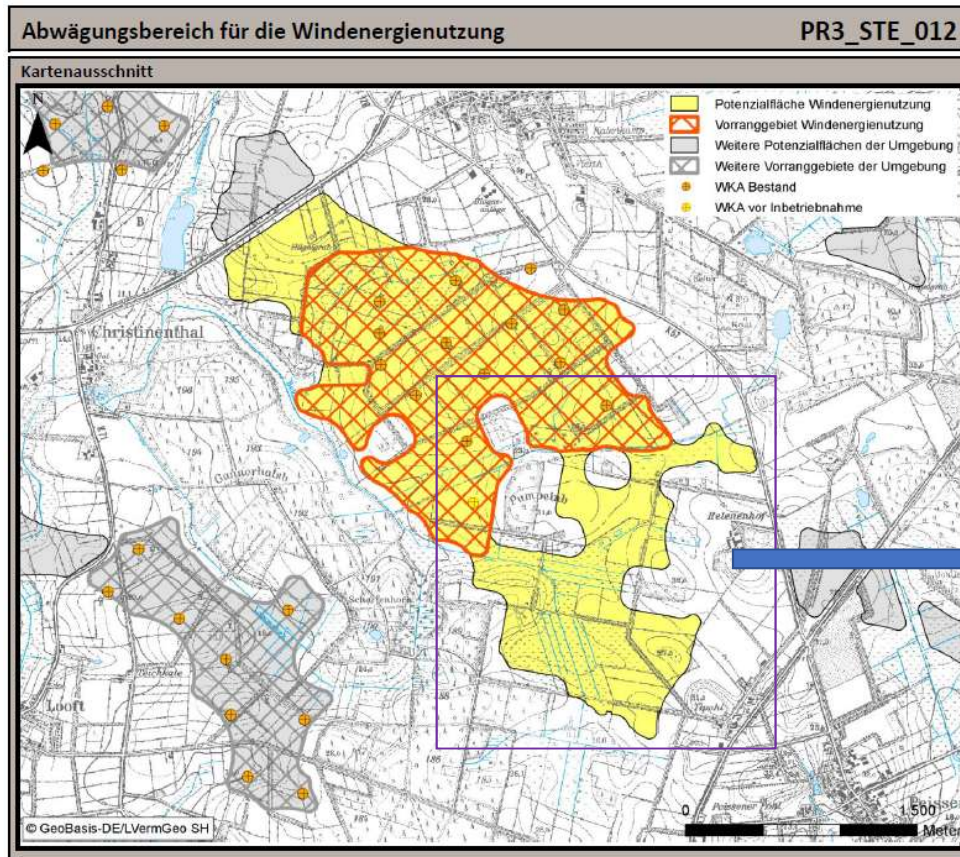


# Potenzialfläche im Regionalplan



Regionalplan wird Ende 2020 rechtskräftig

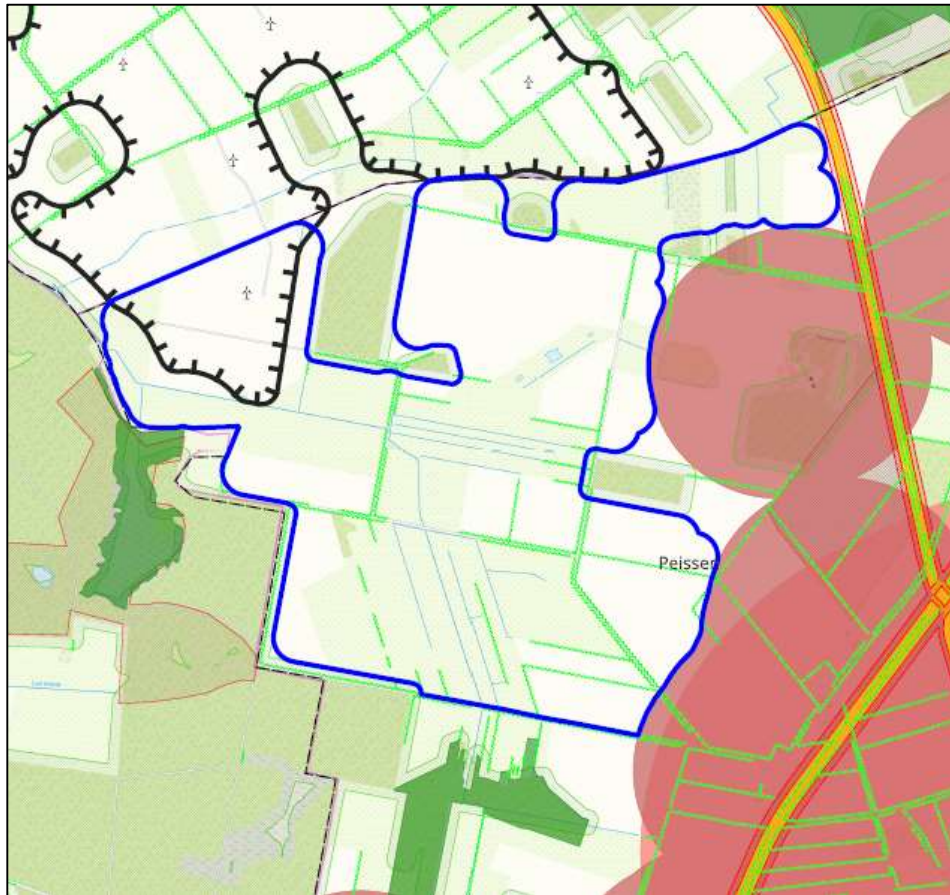


Im Entwurf ist Peissen als Potenzialfläche dargestellt



Diese Potenzialfläche kann als Sondergebiet Wind über den F-Plan ausgewiesen werden  
-> Gemeindeöffnungsklausel §254e BauGB

# Gebietszuschnitt – Sondergebiet Wind



Folgende Kriterien sind eingehalten:

## Legende

- Grenze Weißflächenkartierung
- Rechtskräftiges Vorranggebiet
- Gemeindegrenzen
- Baumreihe/Knicks/Hecken

## Kriterien

- FFH-Gebiete - weicher Puffer als Zusatzkriterium
- Fließgewässer - -
- Freileitungen - Leitungen über 110 kV
- gesetzlich geschützte Biotop - >5ha
- Gewässer - Schutzstreifen
- Infrastrukturkorridor - Anbaubeschränkungszonen
- Infrastrukturkorridor - Anbauverbotszone
- Naturschutzgebiete - Bestand
- Naturschutzgebiete - vorgeschlagene
- Siedlung außer
- Siedlung innen
- Wald - >0,2ha