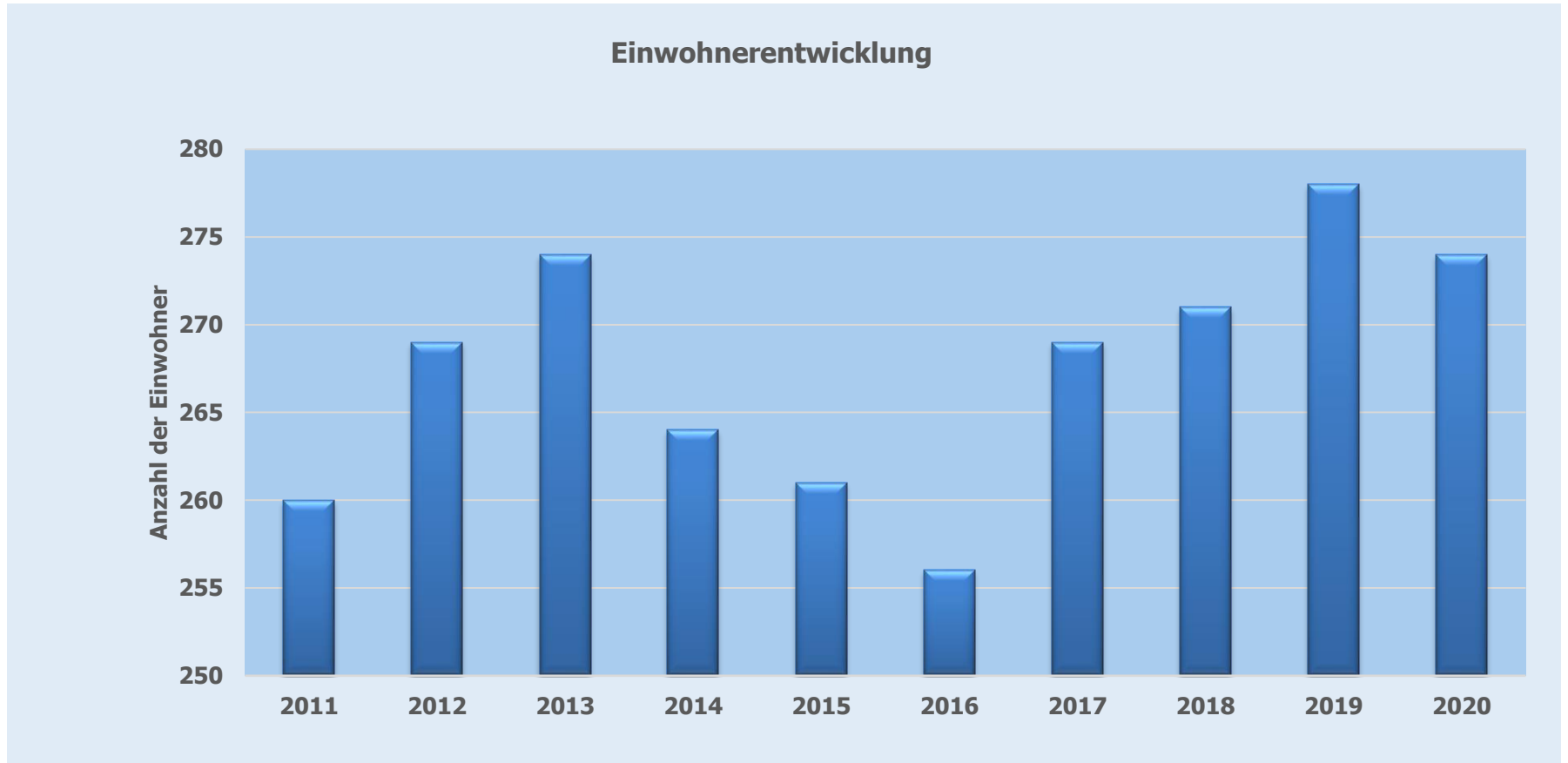


# Gemeinde Huje

## Ermittlung der Innenentwicklungspotenziale

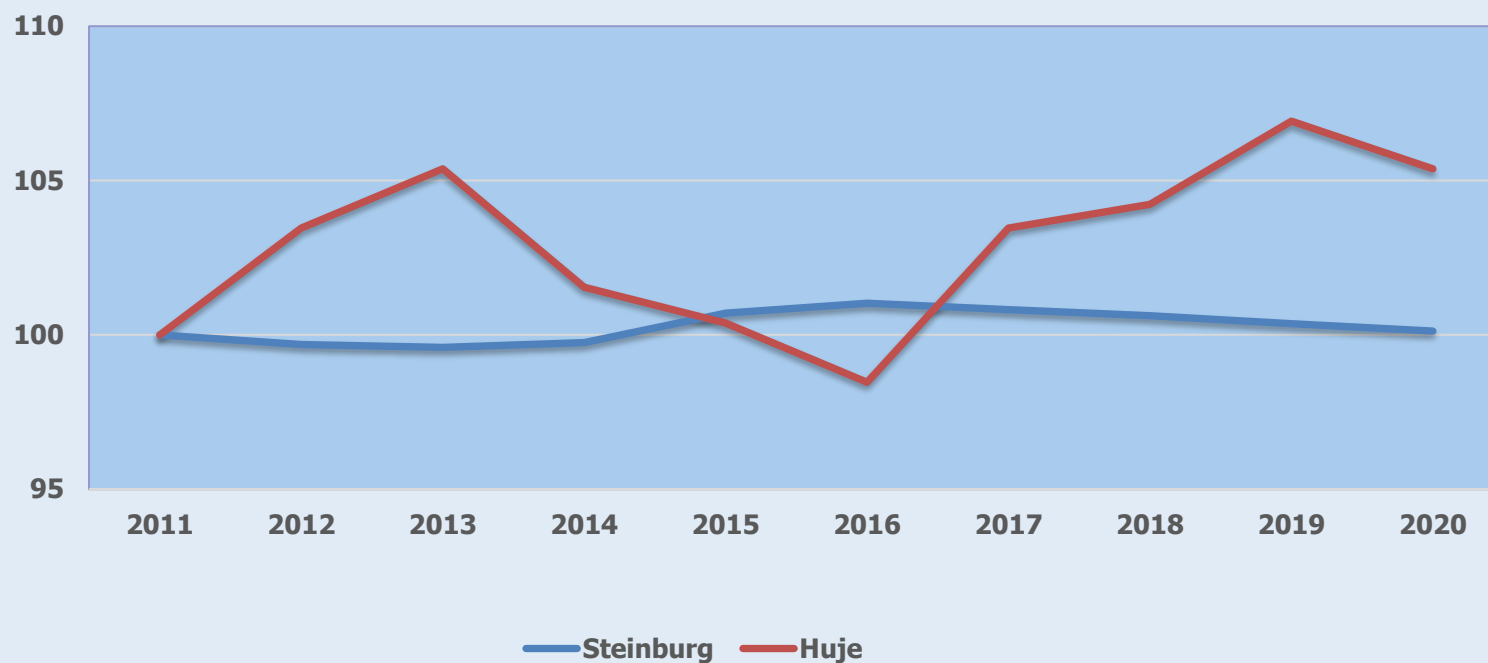
# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Einwohnerentwicklung in Huje (Zeitraum: 2011 bis 2020)



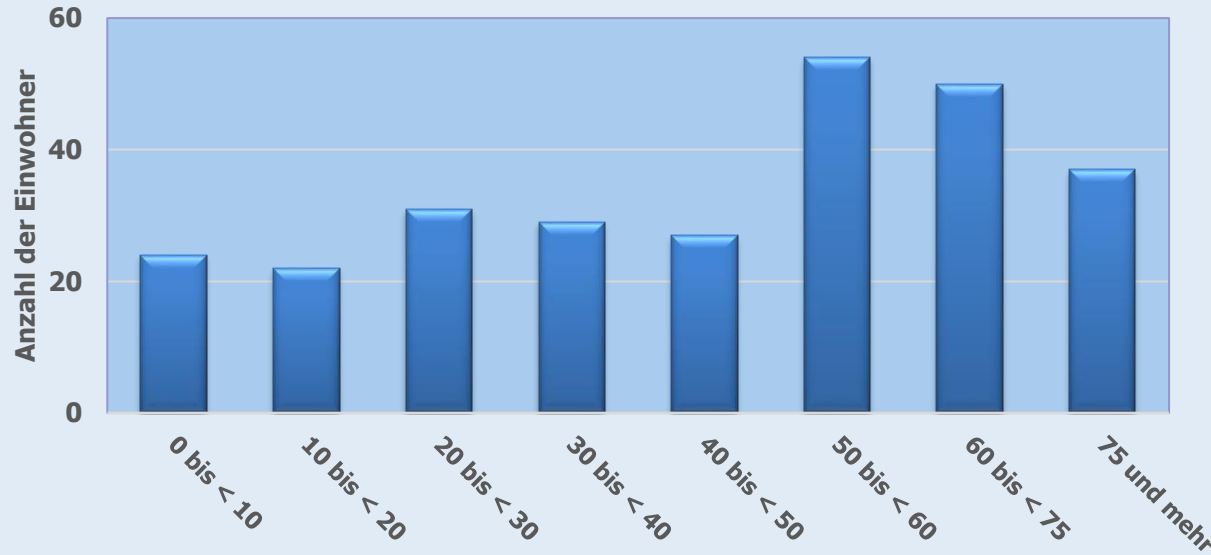
# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Prozentuale Entwicklung  
(Basis 2011)

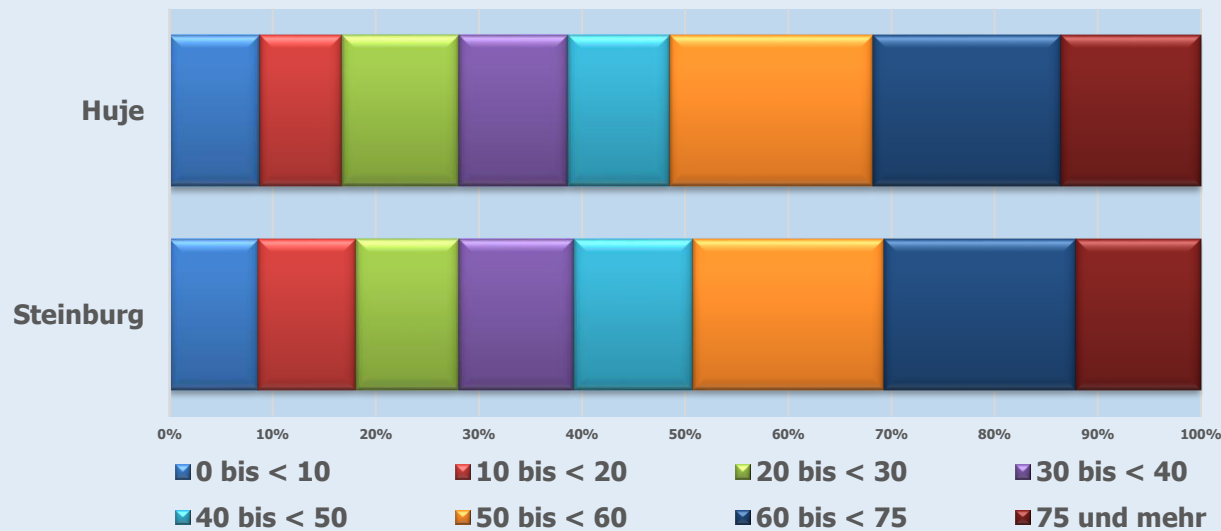


# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Altersstruktur Huje  
(Stichtag 31.12.2020)

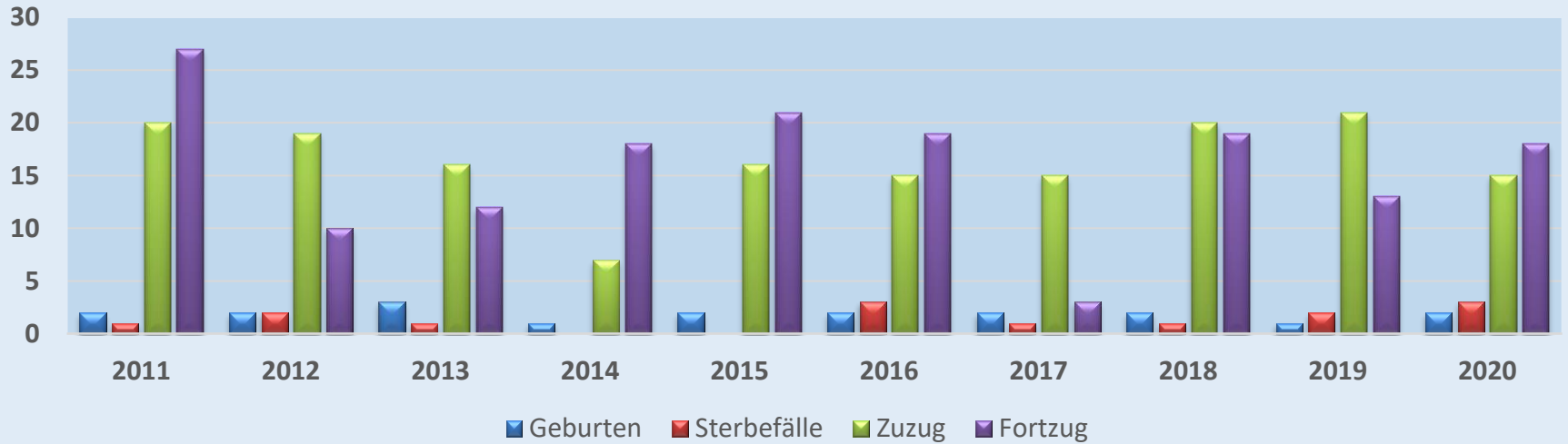


Alterstruktur Huje - Steinburg

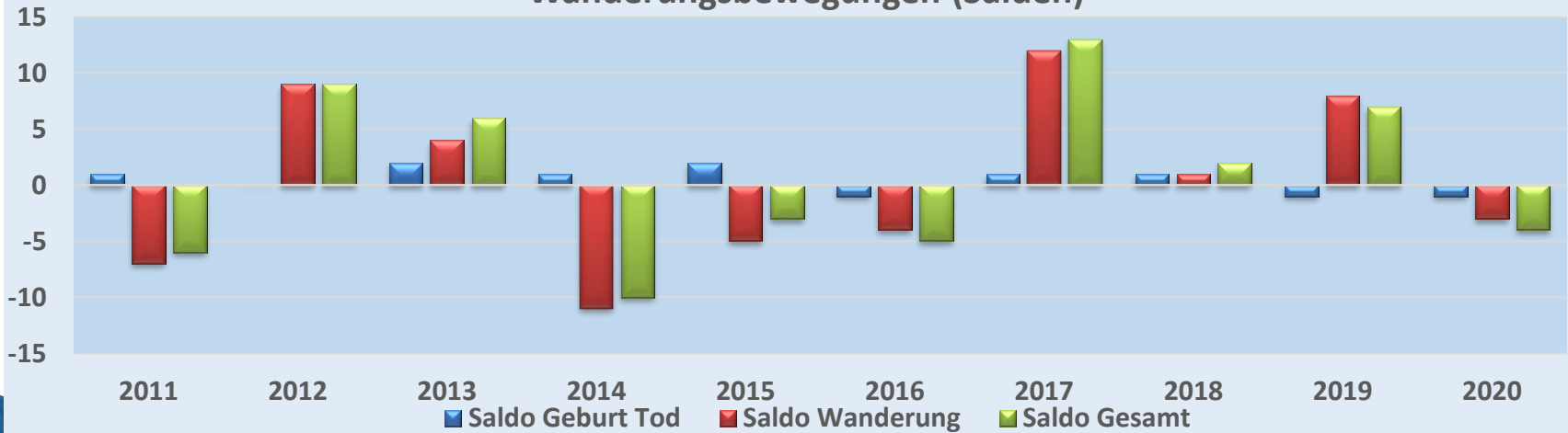


# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

## Wanderungsbewegungen



## Wanderungsbewegungen (Salden)



# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

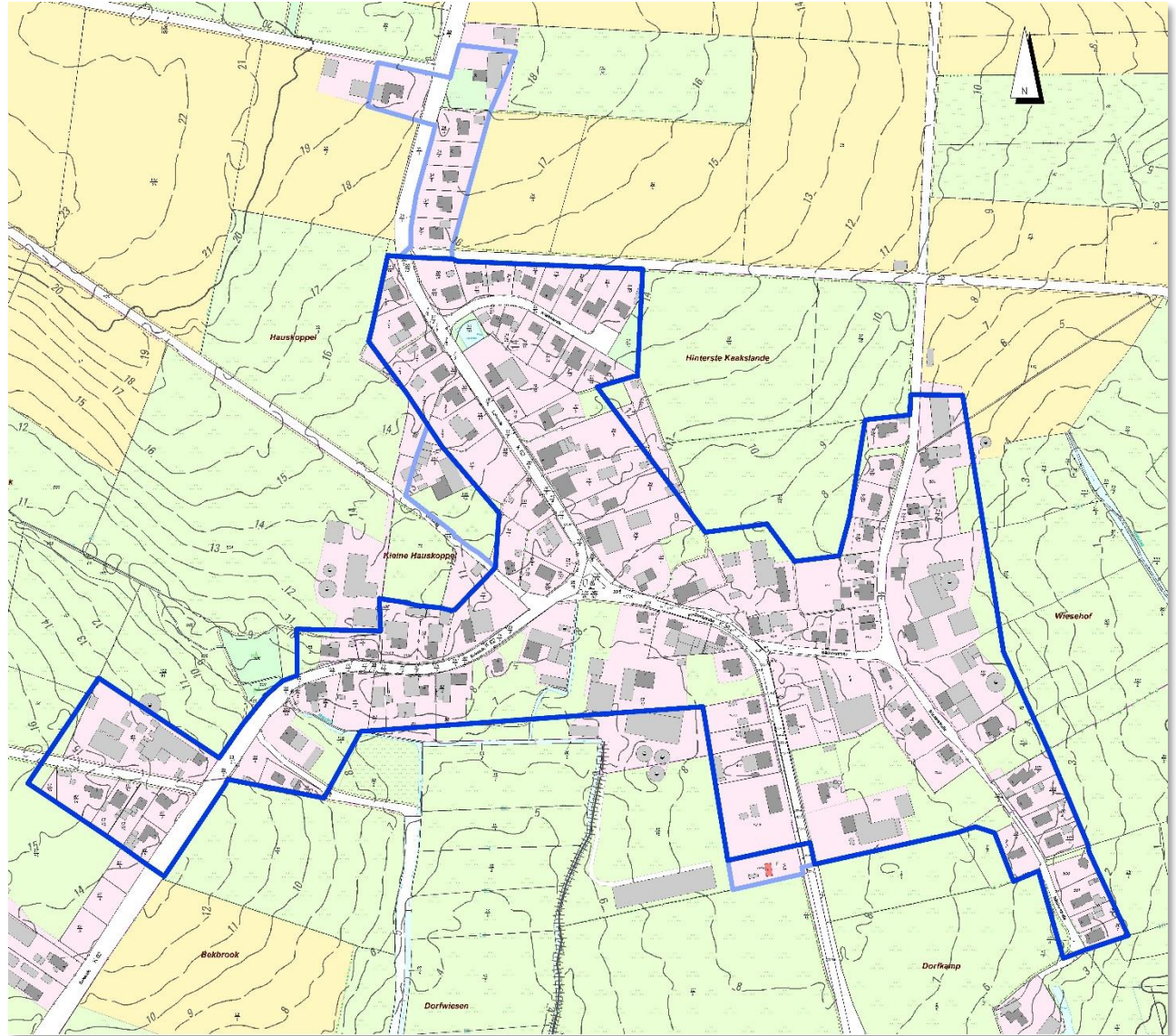
## Statistisches Landesamt für Hamburg und Schleswig-Holstein

<b>Huje</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Einwohner</b>	260	269	274	264	261	256	269	271	278	274
<b>Wohneinheiten</b>	119	120	121	125	125	125	125	130	133	133
<b>Baufertigstellungen</b>	1	1	1	4	0	0	0	5	3	0
<b>Haushaltsgrößen</b>	2,18	2,24	2,26	2,11	2,09	2,05	2,15	2,08	2,09	2,06



# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

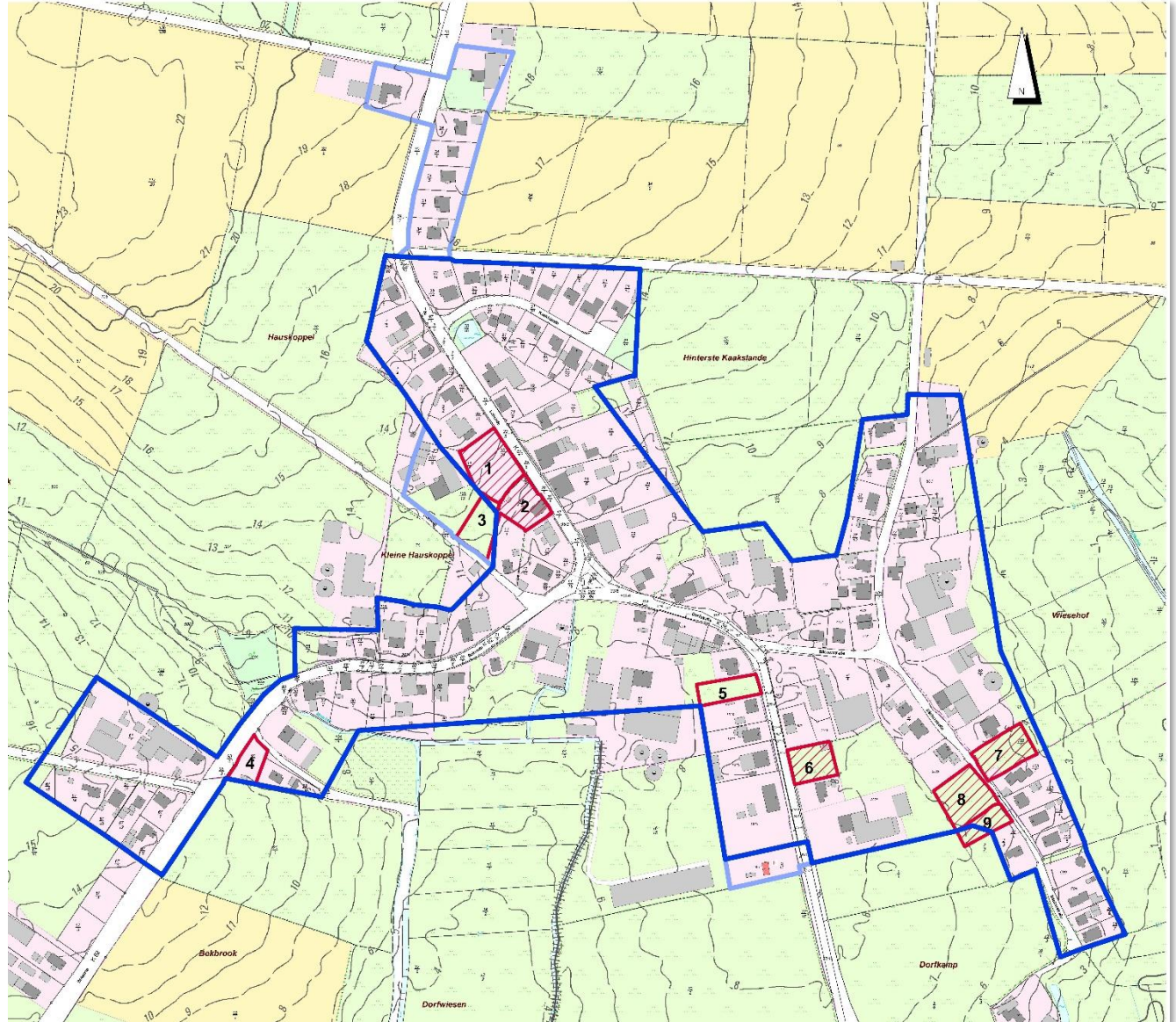
Abgrenzung der bebauten Ortslage laut Innenbereichssatzung und abweichend von der Satzung





# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

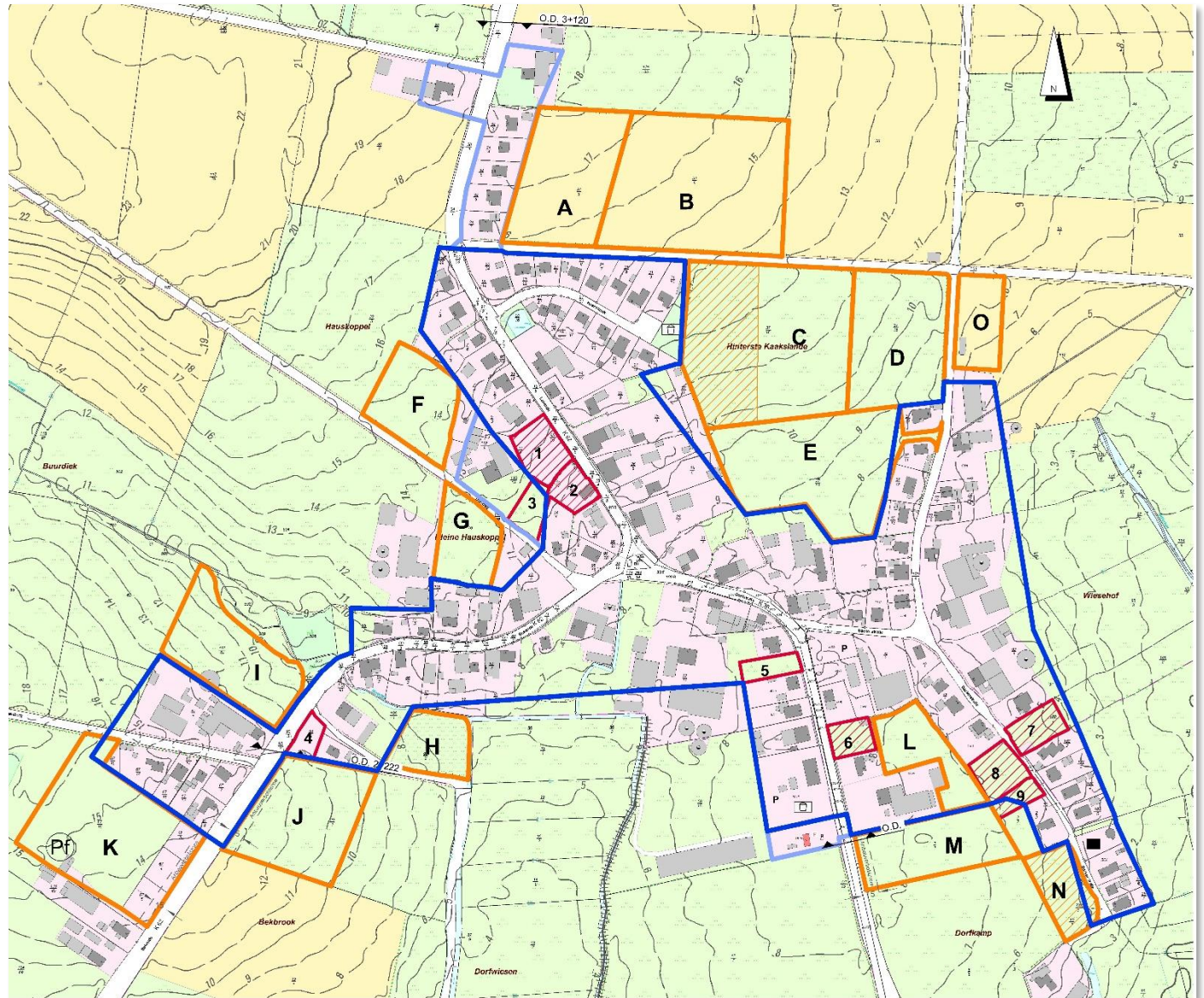
Baulücken





# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

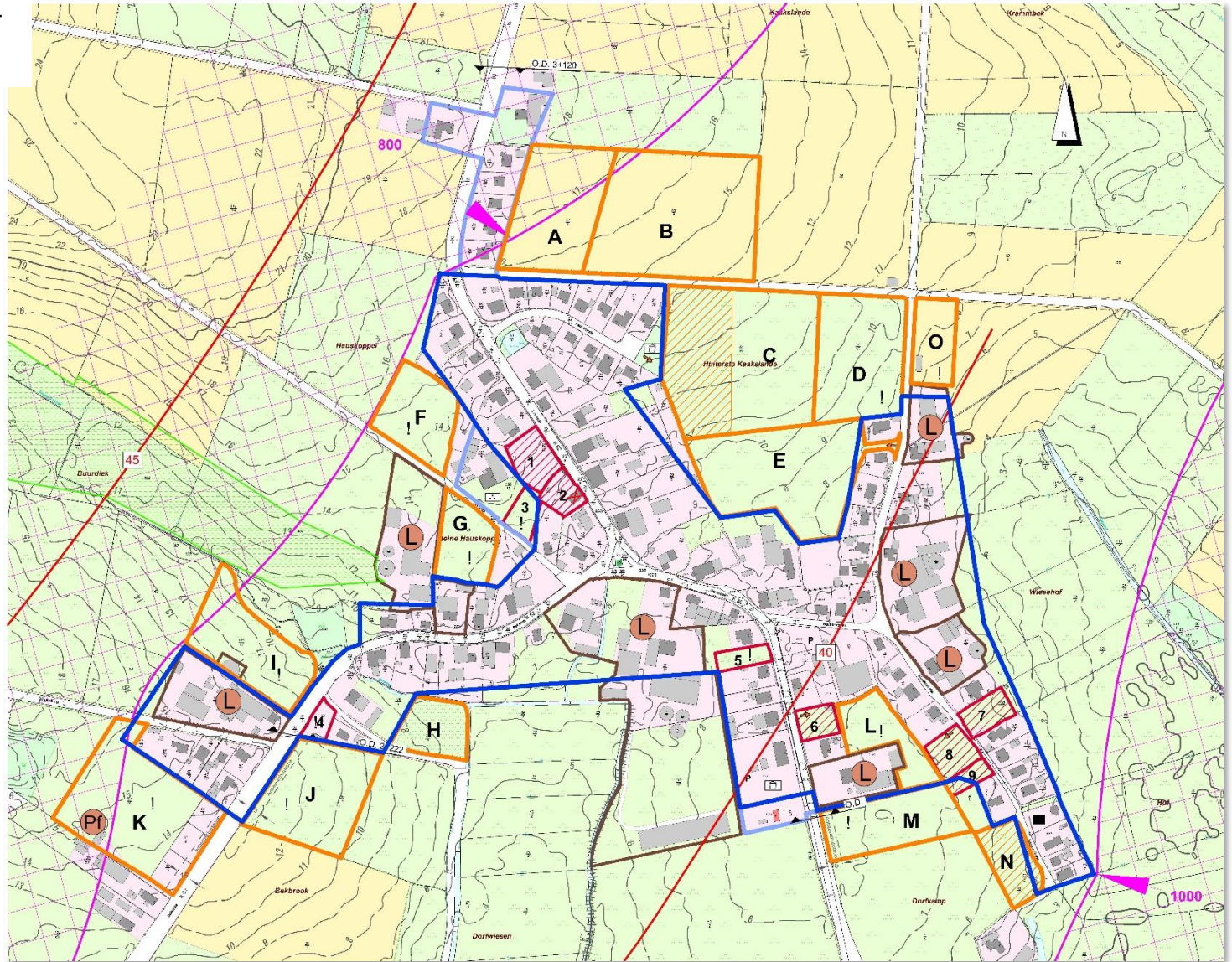
Entwicklungsflächen





# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

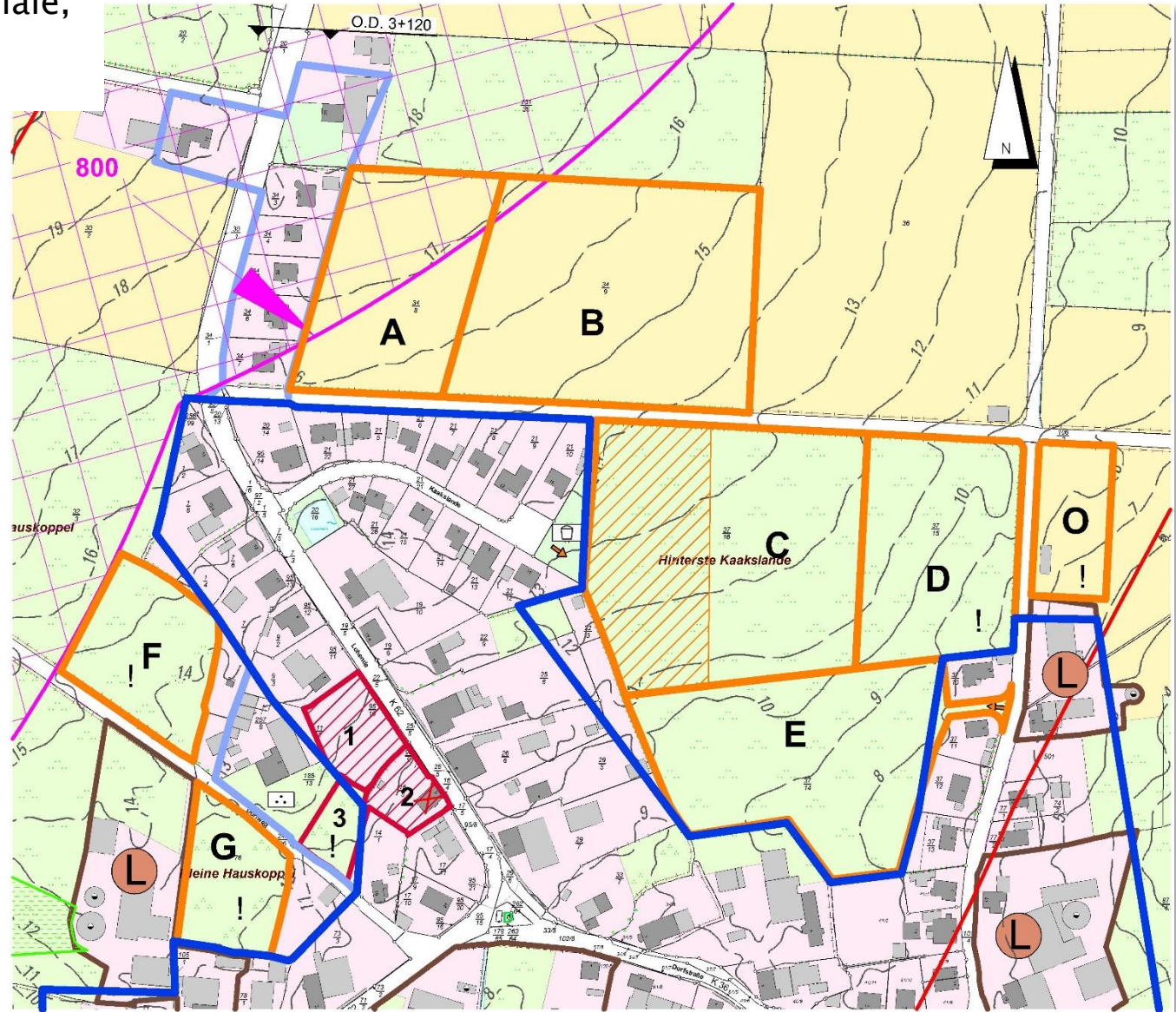
Innenentwicklungspotenziale





# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

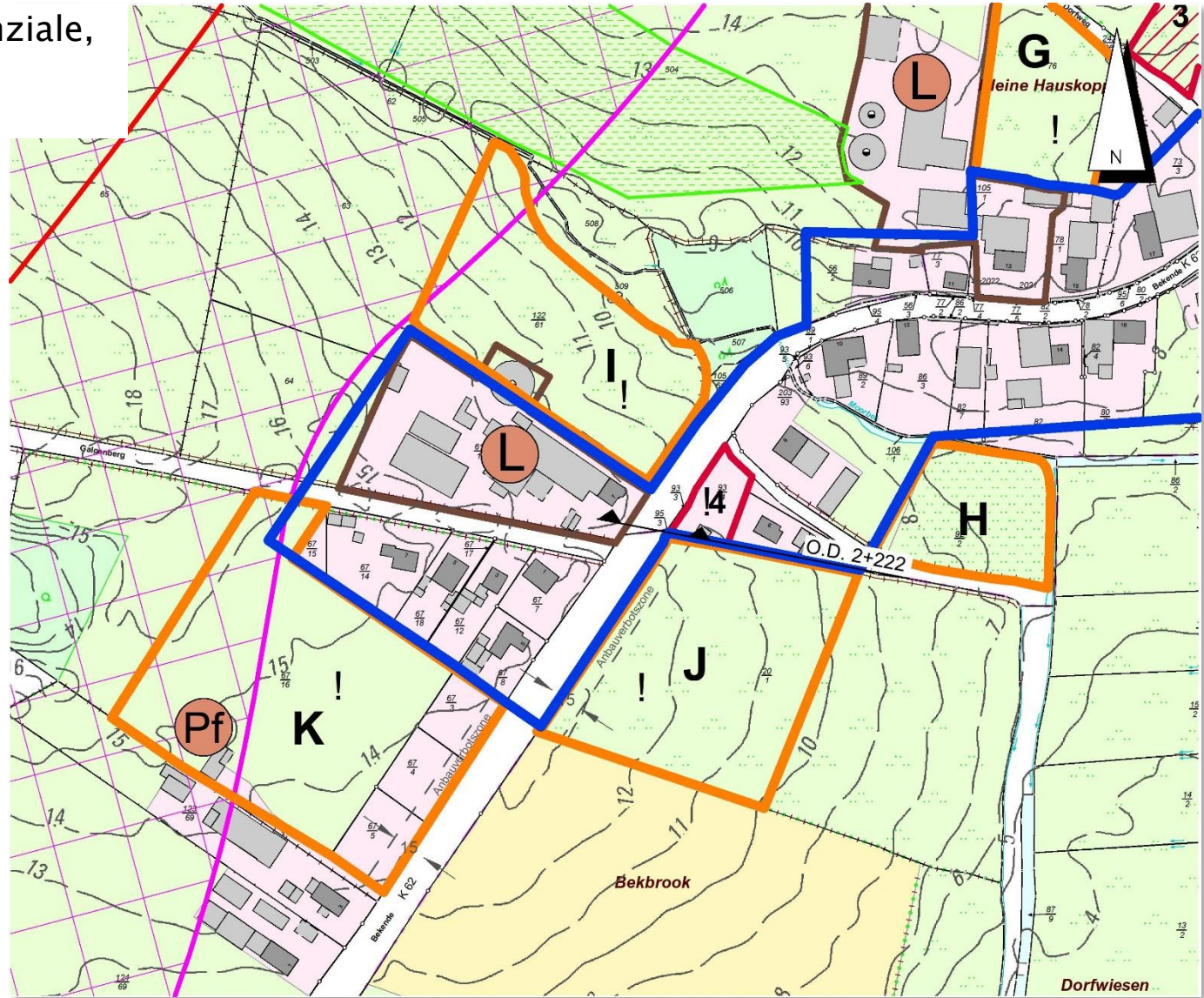
Innenentwicklungspotenziale,  
Ausschnitt 1,  
Lohende, Kaakslände, Dorfweg





# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

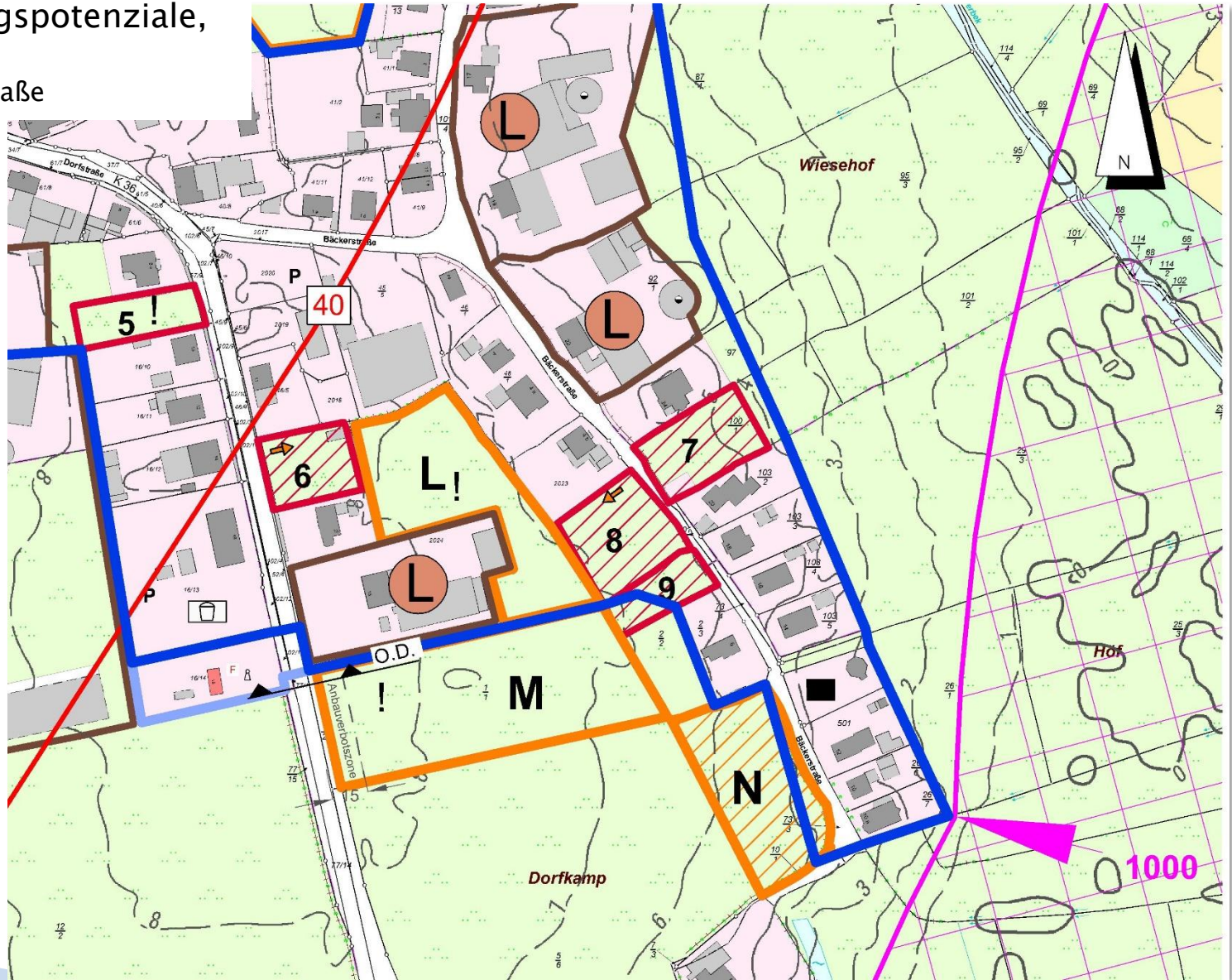
Innenentwicklungspotenziale,  
Ausschnitt 2,  
Bekende





# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Innenentwicklungspotenziale,  
Ausschnitt 3,  
Dorfstraße, Bäckerstraße



# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

## Ermittlung des Baulandpotenzials

Potenzialfläche	Gesamt			mit Eignung		
	Anzahl/ Grundstücke	Gebäude (WE)	Fläche (m <sup>2</sup> )	Anzahl/ Grundstücke	Gebäude (WE)	Fläche (m <sup>2</sup> )
Bebauungsplan	0	0	0	0	0	0
Baulücken	9	11	10.890	6	8	8.060
<b>Summe</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>10.890</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>8.060</b>

# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

## Wohnbaulicher Entwicklungsrahmen

Gemäß Fortschreibung des LEP (Landesentwicklungsplan) 2021, können im Zeitraum 2022 bis 2036 bezogen auf ihren Wohnungsbestand am **31.12.2020** neue Wohnungen im Umfang von bis zu 10 % in den ländlichen Räumen gebaut werden.

Die Gemeinde Huje kommt auf **133** Wohneinheiten. Somit stehen der Gemeinde 13 Wohneinheiten bis zum Jahr 2036 zur Verfügung.

<b>Wohnbaulicher Entwicklungsrahmen</b>	<b>13</b>		<b>13</b>	
Baufertigstellungen bis 2021 bleiben unberücksichtigt	0		0	
Baugrundstücke Bebauungsplan	0	Eigentümergefragte zur Marktverfügbarkeit	0	Nach Eigentümerfrage
Baulücken / Gebäude (Wohneinheiten)	9 / 11		2 / 3	
Unternutzung und Leerstand	0		0	
Summe	9 / 11		2 / 3	
<b>Verbleibendes Kontingent</b>	<b>4 / 2</b>		<b>11 / 10</b>	

# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

## Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Planungsrecht	Nutzung	WE	
---------------	------	------------------	-------------------------	---------------	---------	----	--

Baugebiete							
-	-	-	-	-	§ 30	-	-
<b>Summe</b>			<b>ca. 0</b>				<b>0</b>

Leerstand, Unternutzung oder Verkauf							
-	-	-	-	-		-	-
<b>Summe</b>							<b>0</b>



# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

## Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Planungsrecht	Nutzung	WE		
<b>Baulücken</b>								
1	Lohende 5	3 – 11/2	ca. 1.930	-	§ 34	Rasen/ Bäume	2	<b>gute Eignung</b>
2	Lohende 3	3 – 16/5	ca. 1.210	-	§ 34	Wohnhaus nicht mehr vorhanden/ Sträucher	1	<b>gute Eignung</b>
3	Dorfweg	3 – 185/13	ca. 1.150	-	§ 34	Rasen	1	nach Abstimmung mit dem Kreis, Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle überprüfen
4	Bekende	3 – 93/4	ca. 750	-	§ 34	Rasen/ kleines Gebäude/ Versorgungskasten	1	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
5	Dorfstraße	3 – 57/11	ca. 930	-	§ 34	Rasen	1	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
6	Dorfstraße	3 – 2024	ca. 1.100	-	§ 34	Rasen	1	<b>gute Eignung, Zufahrt L</b>
7	Bäckerstraße	2 – 100/1	ca. 1.400	-	§ 34	Koppel	1	<b>gute Eignung</b>
8	Bäckerstraße	3 – 2024	ca. 1.650	-	§ 34	Koppel	2	<b>gute Eignung, Zufahrt L</b>
9	Bäckerstraße	4 – 2/2	ca. 770	-	§ 34	Koppel	1	<b>gute Eignung</b>
<b>Summe</b>			<b>ca. 10.890</b>				<b>11</b>	<b>davon 8 WE (8.060 m<sup>2</sup> mit guter Eignung)</b>

# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

## Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Planungsrecht	Nutzung	WE	
<b>Entwicklungsflächen</b>							
A	am Plattenweg östlich Lohende und nördlich Kaakslände	2 – 34/8	ca. 10.000	- § 35	Grasland	ca. 10	Schallimmission der Windkraftanlagen beachten, Abstand Windkraftanlagen unterschritten
B	am Plattenweg östlich Lohende und nördlich Kaakslände	2 – 34/9	ca. 18.140	- § 35	Grasland	ca. 18	nicht Siedlungsschwerpunkt
C	östlich Kaakslände (Hinterste Kaakslände)	3 – 37/16	ca. 19.610	- § 35	Koppel	ca. 20	<b>z.T. gute Eignung (8 WE mit ca. 8.800 m<sup>2</sup>),</b> Zufahrt auch über den Spielplatz Kaakslände möglich
D	Bäckerstraße	3 – 37/15	ca. 10.000	- § 35	Koppel	ca. 10	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, Eignung bei Aufgabe der Hofstelle, nicht Siedlungsschwerpunkt
E	Bäckerstraße	3 – 37/14	ca. 14.000	- § 35	Koppel	ca. 14	Zufahrt sicherstellen
F	Dorfweg	2 – 32/3	ca. 5.500	- § 35	Koppel	ca. 5	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, Schallimmission der Windkraftanlagen
G	Dorfweg	3 – 76	ca. 3.860	- § 35	Koppel	ca. 4	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
H	Bekende	3 – 92/2	ca. 3.340	- § 35	Pferdekoppel	ca. 4	nicht Siedlungsschwerpunkt

### Hinweis

A bis K  
J, K, M und N

Wasserschutzgebiet  
Archäologisches Interessengebiet

# Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

## Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Planungsrecht	Nutzung	WE		
<b>Entwicklungsflächen</b>								
I	Bekende	6 – 122/61	ca. 8.240	-	§ 35	Koppel	ca. 8	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, nicht Siedlungsschwerpunkt, Gefälle Richtung Norden, Schallimmission der Windkraftanlagen
J	Bekende	5 – 20/1	ca. 9.160	-	§ 35	Koppel	ca. 10	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, nicht Siedlungsschwerpunkt, Anbauverbotszone 15 m
K	Bekende	6 – 67/16	ca. 14.000	-	§ 35	Koppel	ca. 16	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle (Pferdehof), nicht Siedlungsschwerpunkt, Schallimmission der Windkraftanlagen, Anbauverbotszone 15 m
L	Zwischen Dorfstraße und Bäckerstraße	3 – 2024	ca. 4.000	-	§ 35	Koppel	ca. 4	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, Eignung bei Aufgabe der Hofstelle, Zufahrt sicherstellen, Zufahrt über die Baulücken Nr. 6 und 8 möglich (alle ein Flurstück)
M	Dorfstraße	4 – 1/1	ca. 6.760	-	§ 35	Koppel	ca. 6	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, gute Eignung bei Aufgabe der Hofstelle, Anbauverbotszone 15 m
N	Bäckerstraße	4 – 5/6	ca. 3.100	-	§ 35	Koppel	ca. 4	<b>gute Eignung</b>
O	Bäckerstraße	2 – 500	ca. 3.300	-	§ 35	Koppel	ca. 4	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, Eignung bei Aufgabe der Hofstelle, nicht Siedlungsschwerpunkt

### Hinweis

A bis K  
J, K, M und N

Wasserschutzgebiet  
Archäologisches Interessengebiet