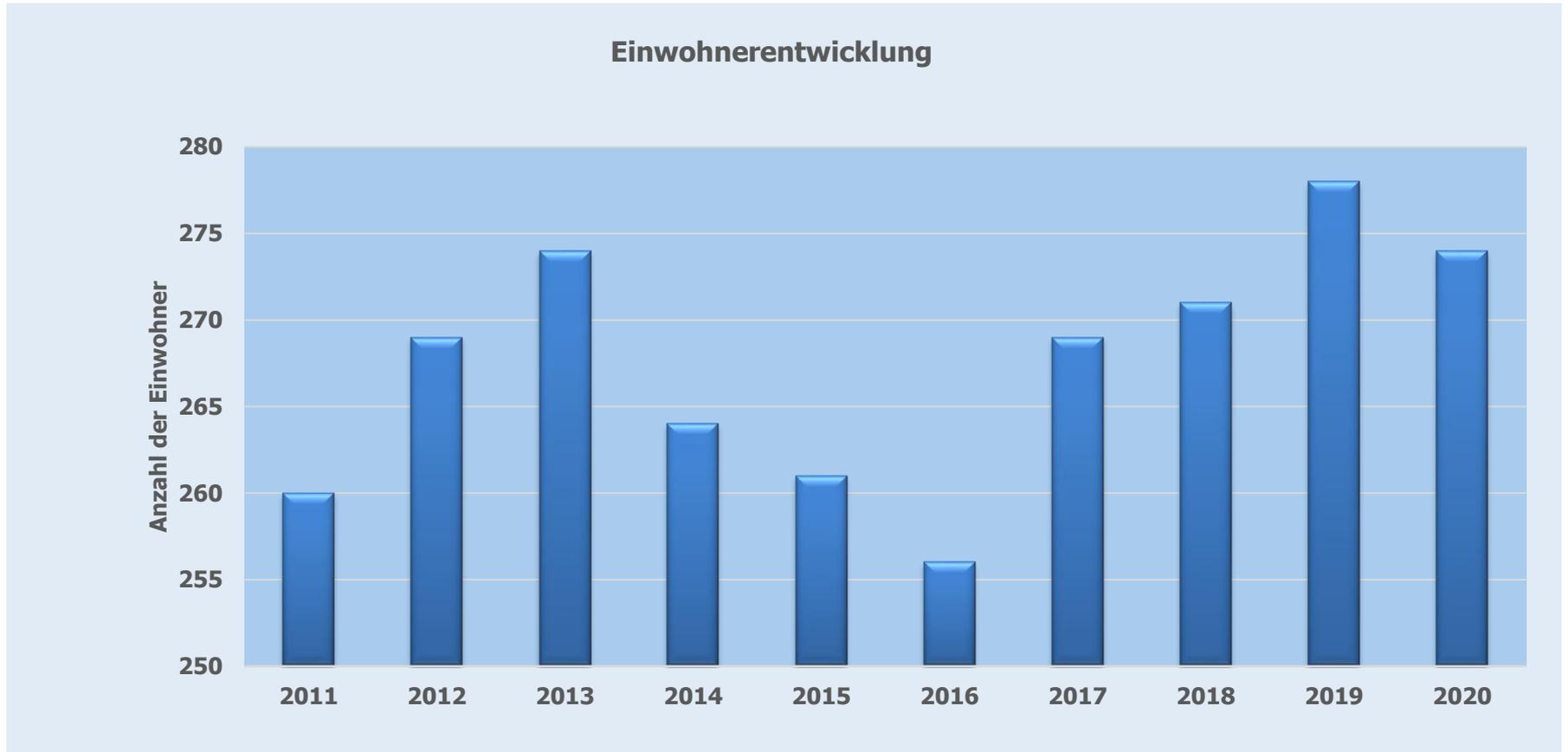


Gemeinde Huje

Ermittlung der Innenentwicklungspotenziale

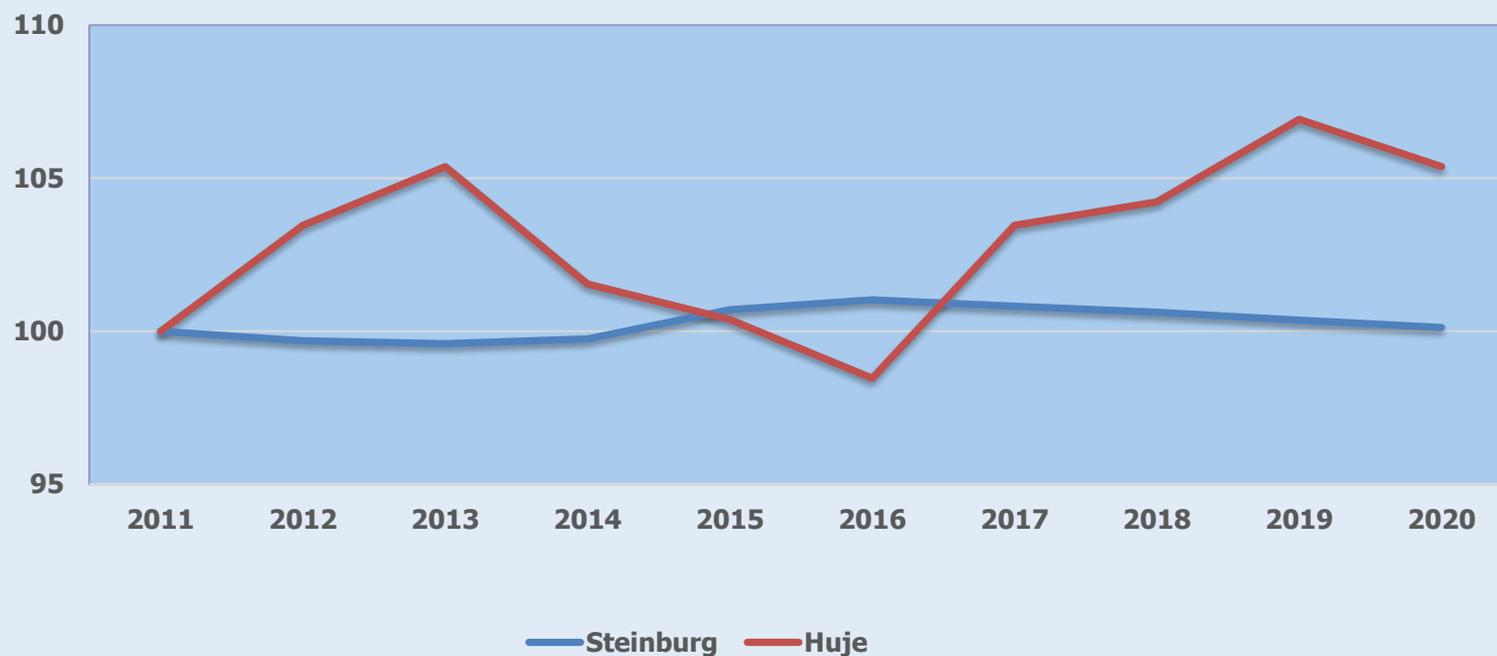
Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Einwohnerentwicklung in Huje (Zeitraum: 2011 bis 2020)



Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Prozentuale Entwicklung
(Basis 2011)

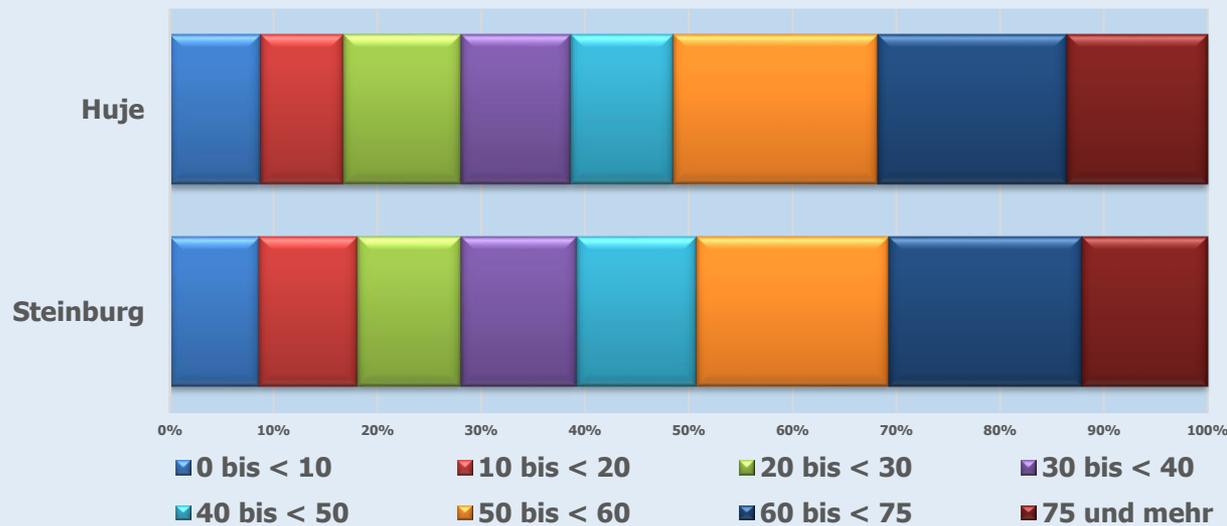


Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Altersstruktur Huje
(Stichtag 31.12.2020)

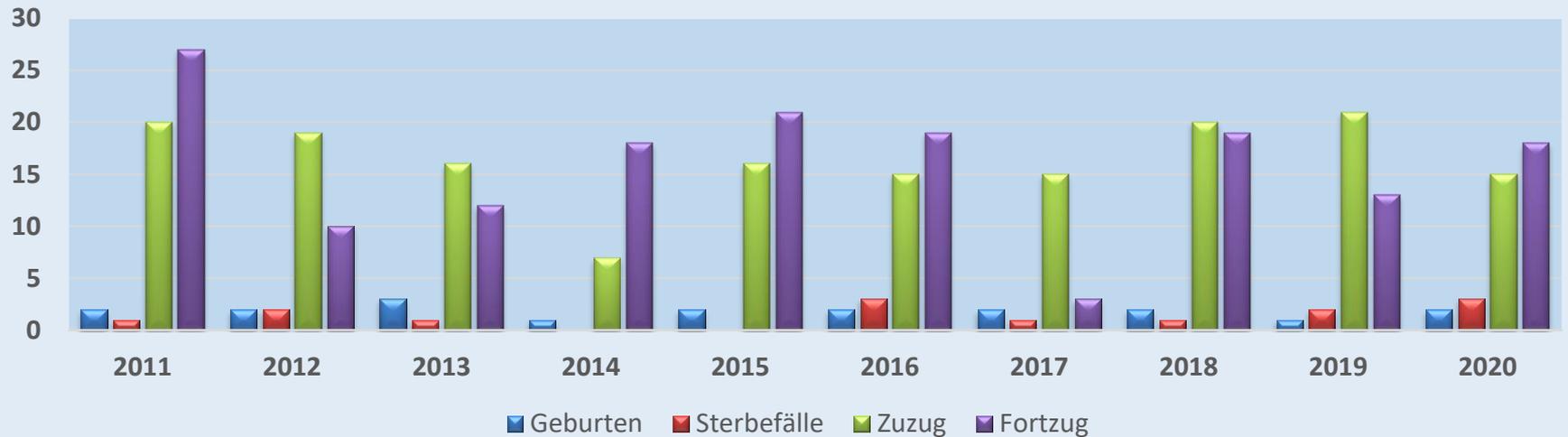


Alterstruktur Huje - Steinburg



Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Wanderungsbewegungen



Wanderungsbewegungen (Salden)



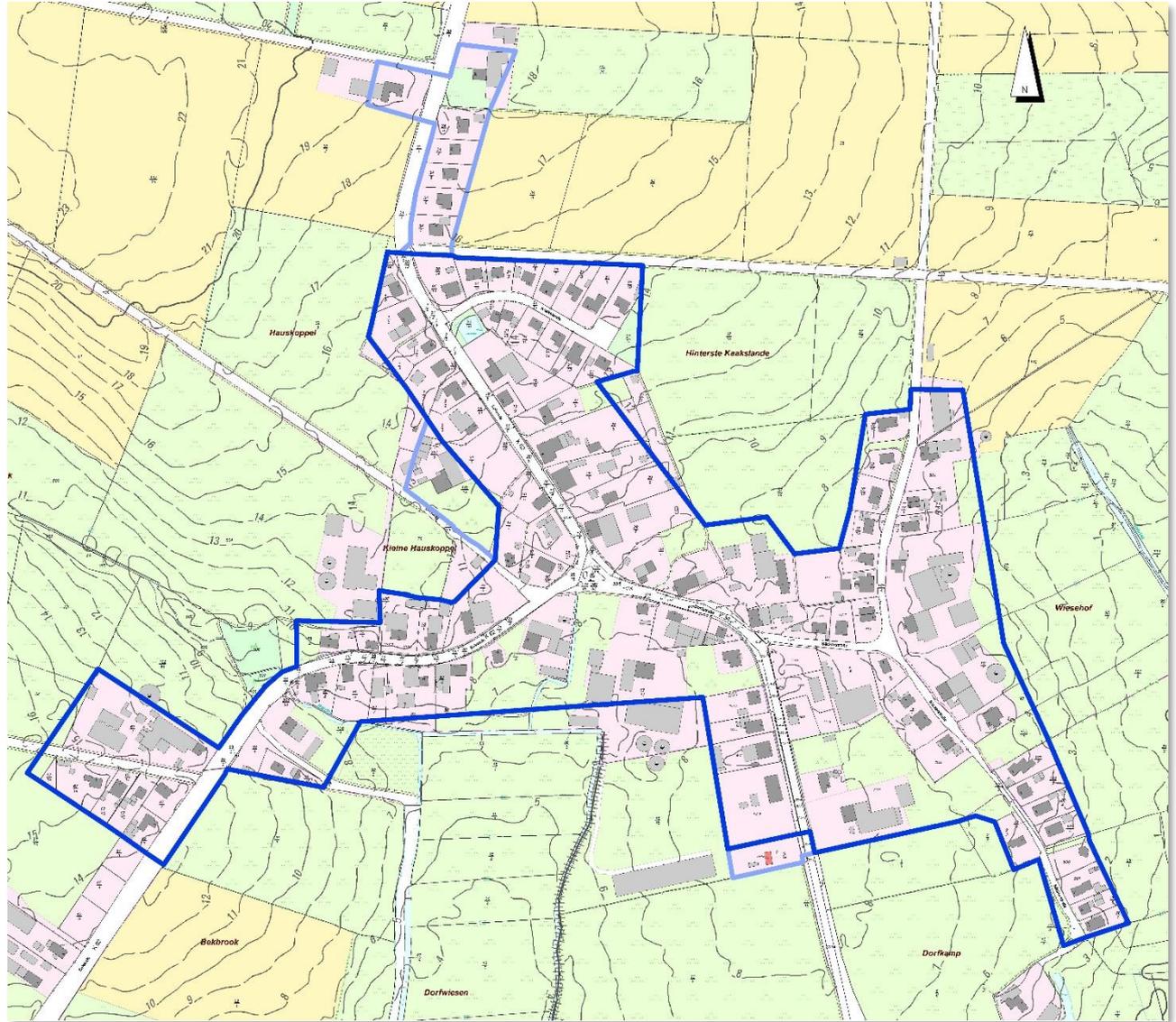
Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Statistisches Landesamt für Hamburg und Schleswig-Holstein

Huje	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Einwohner	260	269	274	264	261	256	269	271	278	274
Wohneinheiten	119	120	121	125	125	125	125	130	133	133
Baufertigstellungen	1	1	1	4	0	0	0	5	3	0
Haushaltsgrößen	2,18	2,24	2,26	2,11	2,09	2,05	2,15	2,08	2,09	2,06

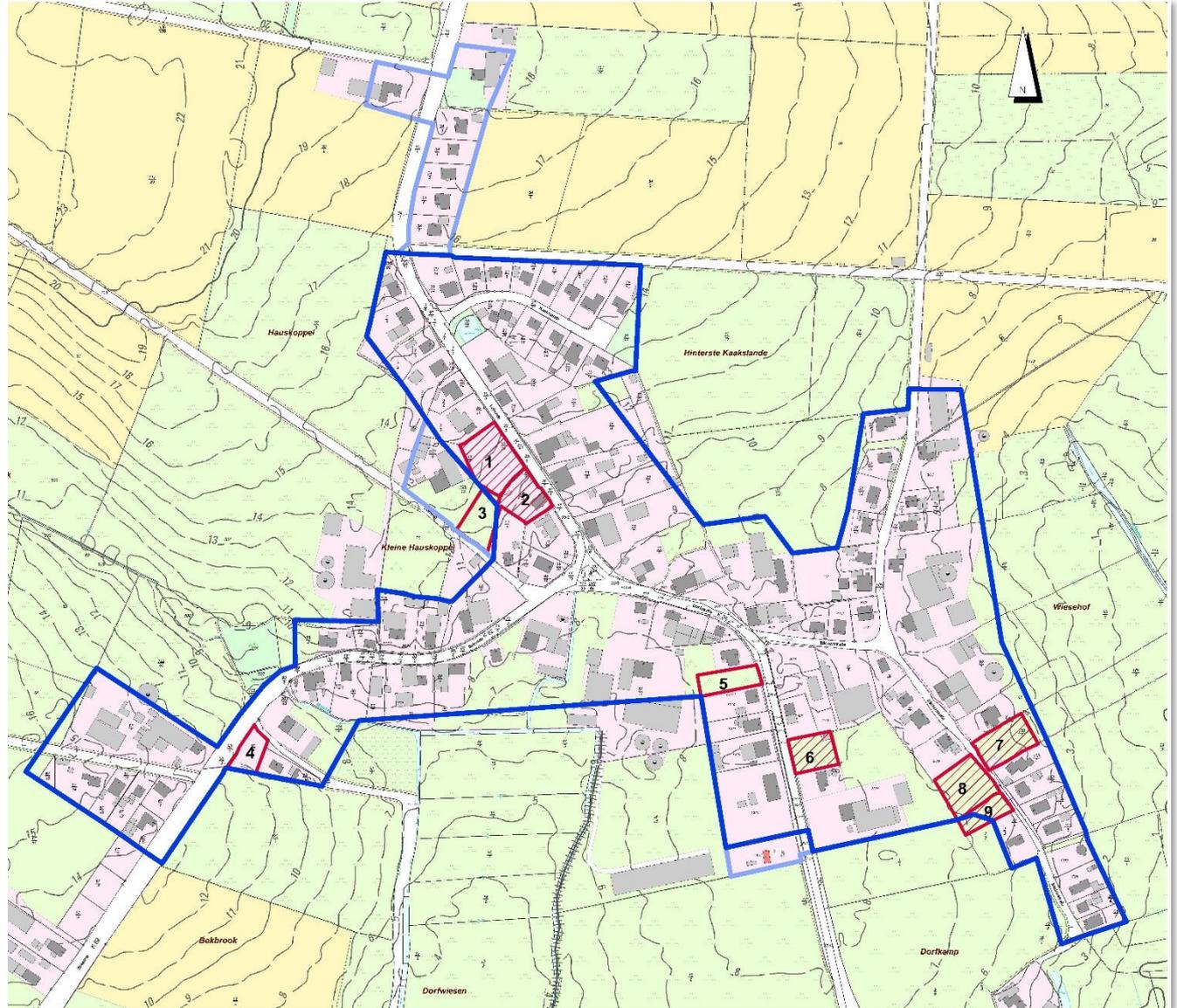
Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Abgrenzung der bebauten Ortslage laut Innenbereichssatzung und abweichend von der Satzung



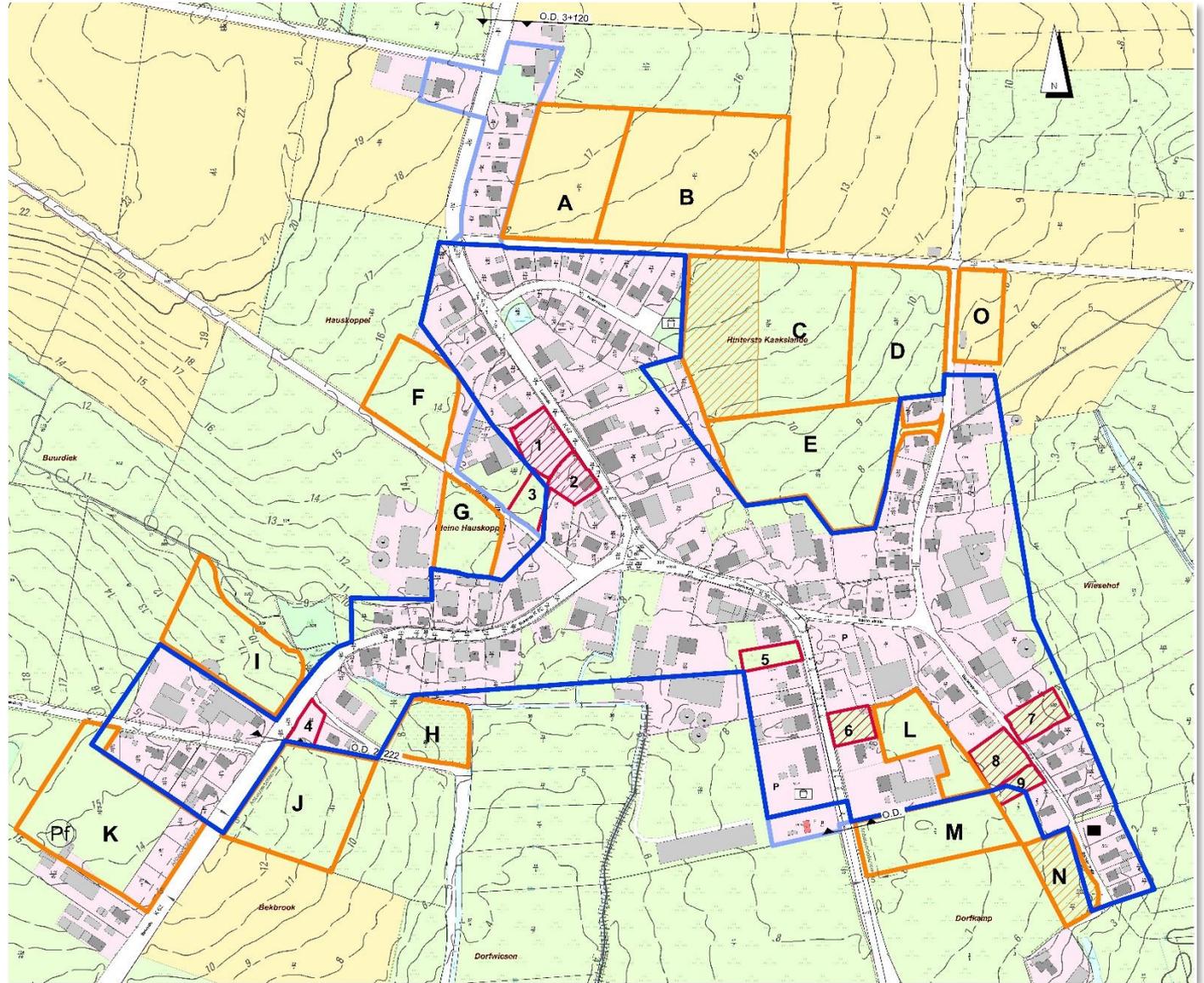
Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Baulücken



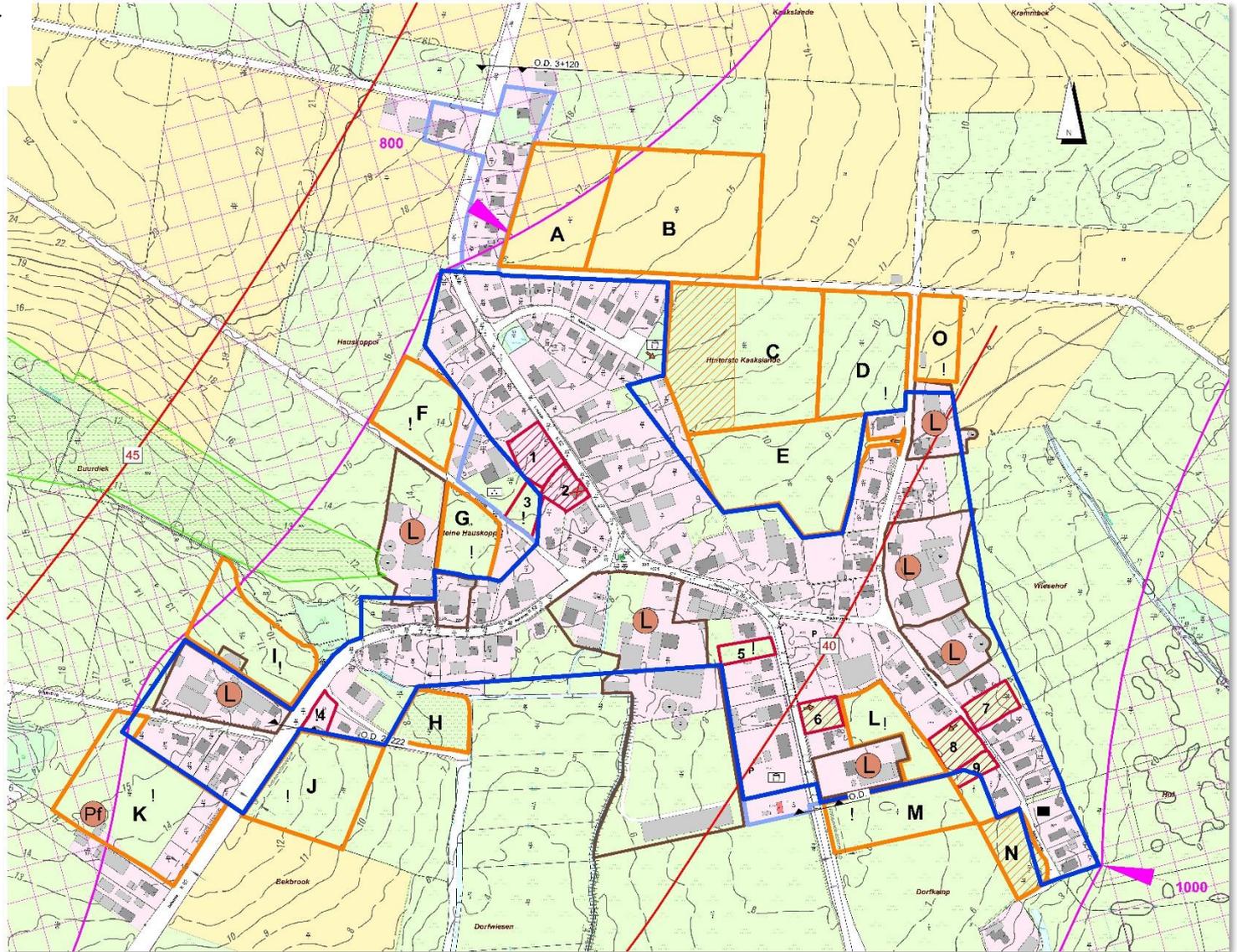
Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Entwicklungsflächen



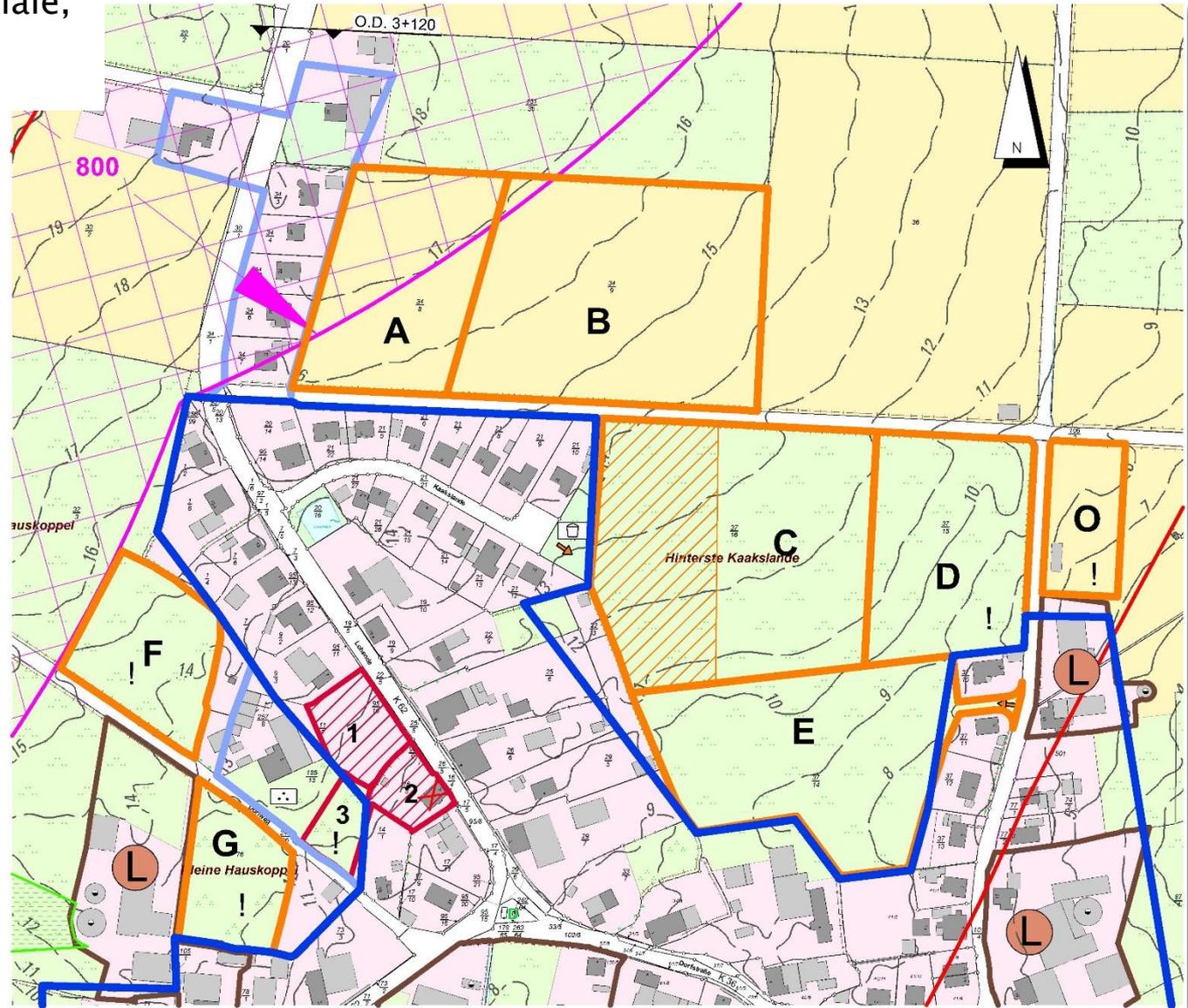
Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Innenentwicklungspotenziale



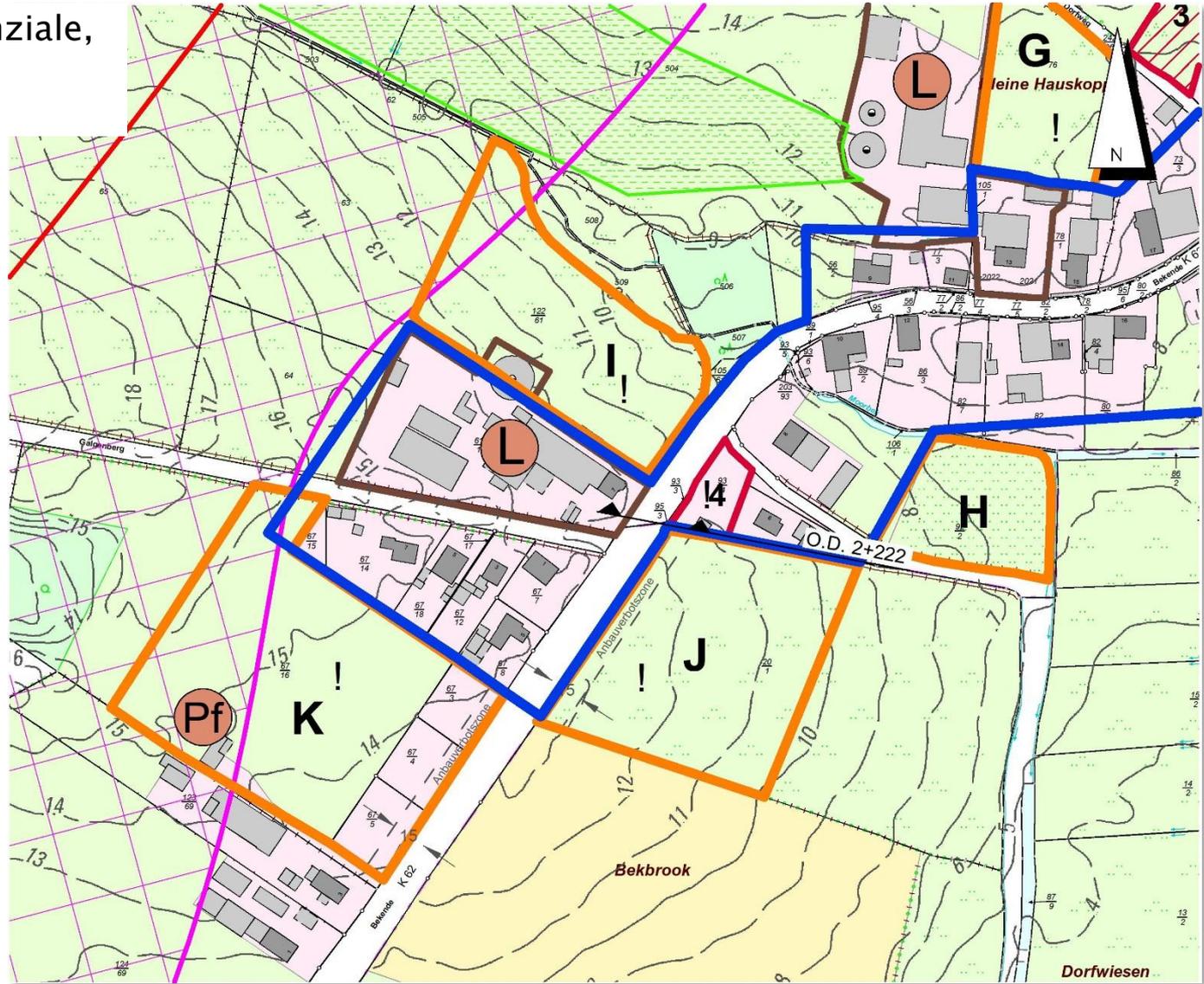
Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Innenentwicklungspotenziale,
Ausschnitt 1,
Lohende, Kaakslände, Dorfweg



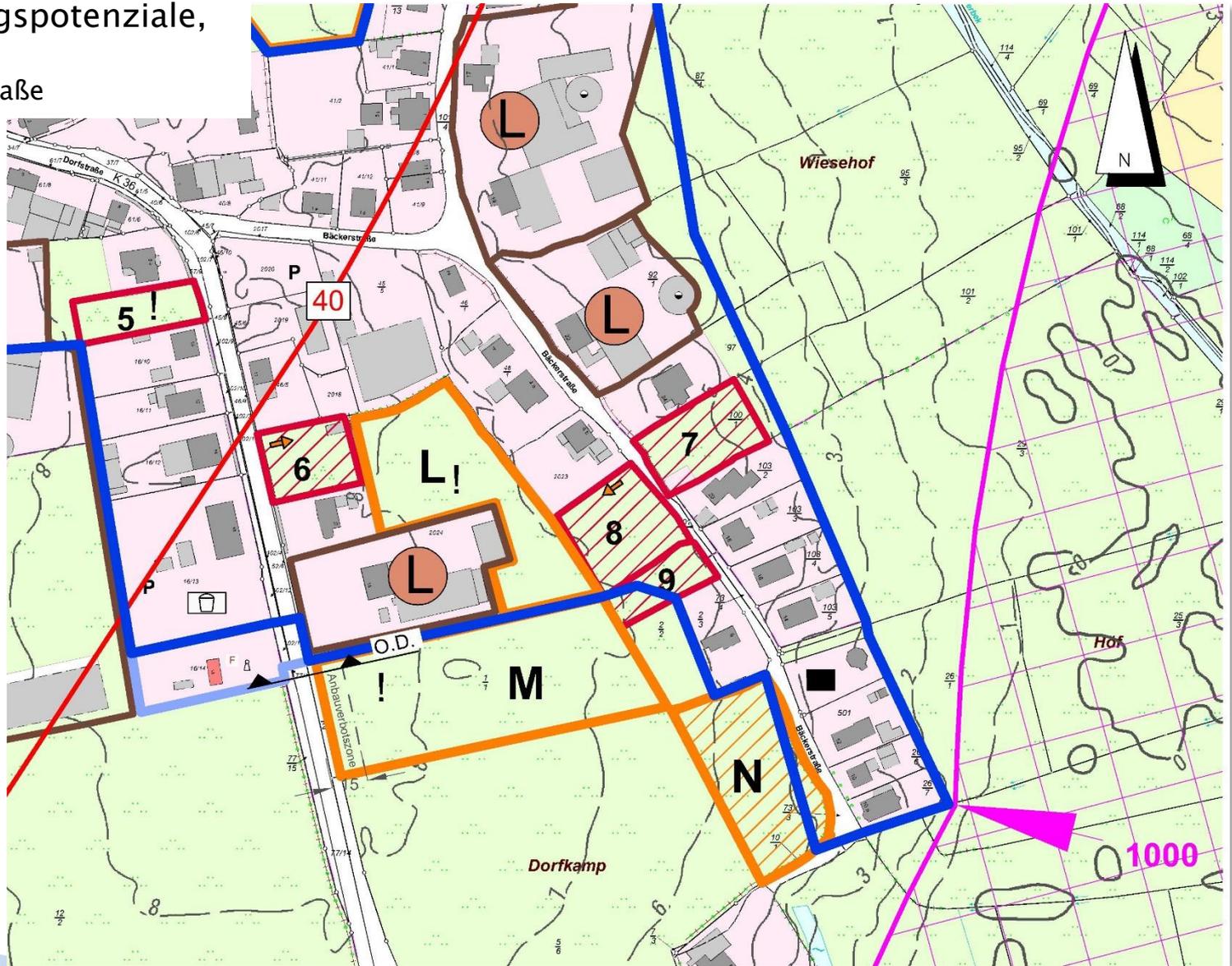
Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Innenentwicklungspotenziale,
Ausschnitt 2,
Bekende



Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Innenentwicklungspotenziale,
Ausschnitt 3,
Dorfstraße, Bäckerstraße



Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Ermittlung des Baulandpotenzials

Potenzialfläche	Gesamt			mit Eignung		
	Anzahl/ Grundstücke	Gebäude (WE)	Fläche (m ²)	Anzahl/ Grundstücke	Gebäude (WE)	Fläche (m ²)
Bebauungsplan	0	0	0	0	0	0
Baulücken	9	11	10.890	6	8	8.060
Summe	9	11	10.890	6	8	8.060

Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Wohnbaulicher Entwicklungsrahmen

Gemäß Fortschreibung des LEP (Landesentwicklungsplan) 2021, können im Zeitraum 2022 bis 2036 bezogen auf ihren Wohnungsbestand am **31.12.2020** neue Wohnungen im Umfang von bis zu 10 % in den ländlichen Räumen gebaut werden.

Die Gemeinde Huje kommt auf **133** Wohneinheiten. Somit stehen der Gemeinde 13 Wohneinheiten bis zum Jahr 2036 zur Verfügung.

Wohnbaulicher Entwicklungsrahmen	13		13	
Baufertigstellungen bis 2021 bleiben unberücksichtigt	0		0	
Baugrundstücke Bebauungsplan	0	Eigentümerabfrage zur Marktverfügbarkeit	0	Nach Eigentümerabfrage
Baulücken / Gebäude (Wohneinheiten)	9 / 11		2 / 3	
Unternutzung und Leerstand	0		0	
Summe	9 / 11		2 / 3	
Verbleibendes Kontingent	4 / 2		11 / 10	

Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
---------------	------	------------------	-------------------------	---------------	---------	----	--

Baugebiete							
-	-	-	-	-	§ 30	-	-
Summe			ca. 0				0

Leerstand, Unternutzung oder Verkauf							
-	-	-	-	-		-	-
Summe							0

Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE		
Baulücken								
1	Lohende 5	3 – 11/2	ca. 1.930	-	§ 34	Rasen/ Bäume	2	gute Eignung
2	Lohende 3	3 – 16/5	ca. 1.210	-	§ 34	Wohnhaus nicht mehr vorhanden/ Sträucher	1	gute Eignung
3	Dorfweg	3 – 185/13	ca. 1.150	-	§ 34	Rasen	1	nach Abstimmung mit dem Kreis, Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle überprüfen
4	Bekende	3 – 93/4	ca. 750	-	§ 34	Rasen/ kleines Gebäude/ Versorgungskasten	1	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
5	Dorfstraße	3 – 57/11	ca. 930	-	§ 34	Rasen	1	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
6	Dorfstraße	3 – 2024	ca. 1.100	-	§ 34	Rasen	1	gute Eignung, Zufahrt L
7	Bäckerstraße	2 – 100/1	ca. 1.400	-	§ 34	Koppel	1	gute Eignung
8	Bäckerstraße	3 – 2024	ca. 1.650	-	§ 34	Koppel	2	gute Eignung, Zufahrt L
9	Bäckerstraße	4 – 2/2	ca. 770	-	§ 34	Koppel	1	gute Eignung
Summe			ca. 10.890				11	davon 8 WE (8.060 m² mit guter Eignung)

Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
Entwicklungsflächen							
A	am Plattenweg östlich Lohende und nördlich Kaakslände	2 – 34/8	ca. 10.000	- § 35	Grasland	ca. 10	Schallimmission der Windkraftanlagen beachten, Abstand Windkraftanlagen unterschritten
B	am Plattenweg östlich Lohende und nördlich Kaakslände	2 – 34/9	ca. 18.140	- § 35	Grasland	ca. 18	nicht Siedlungsschwerpunkt
C	östlich Kaakslände (Hinterste Kaakslände)	3 – 37/16	ca. 19.610	- § 35	Koppel	ca. 20	z.T. gute Eignung (8 WE mit ca. 8.800 m²), Zufahrt auch über den Spielplatz Kaakslände möglich
D	Bäckerstraße	3 – 37/15	ca. 10.000	- § 35	Koppel	ca. 10	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, Eignung bei Aufgabe der Hofstelle, nicht Siedlungsschwerpunkt
E	Bäckerstraße	3 – 37/14	ca. 14.000	- § 35	Koppel	ca. 14	Zufahrt sicherstellen
F	Dorfweg	2 – 32/3	ca. 5.500	- § 35	Koppel	ca. 5	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, Schallimmission der Windkraftanlagen
G	Dorfweg	3 – 76	ca. 3.860	- § 35	Koppel	ca. 4	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
H	Bekende	3 – 92/2	ca. 3.340	- § 35	Pferdekoppel	ca. 4	nicht Siedlungsschwerpunkt

Hinweis

A bis K
J, K, M und N

Wasserschutzgebiet
Archäologisches Interessengebiet

Gemeinde Huje, Innenentwicklungspotenziale

Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE		
Entwicklungsflächen								
I	Bekende	6 – 122/61	ca. 8.240	-	§ 35	Koppel	ca. 8	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, nicht Siedlungsschwerpunkt, Gefälle Richtung Norden, Schallimmission der Windkraftanlagen
J	Bekende	5 – 20/1	ca. 9.160	-	§ 35	Koppel	ca. 10	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, nicht Siedlungsschwerpunkt, Anbauverbotszone 15 m
K	Bekende	6 – 67/16	ca. 14.000	-	§ 35	Koppel	ca. 16	Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle (Pferdehof), nicht Siedlungsschwerpunkt, Schallimmission der Windkraftanlagen, Anbauverbotszone 15 m
L	Zwischen Dorfstraße und Bäckerstraße	3 – 2024	ca. 4.000	-	§ 35	Koppel	ca. 4	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, Eignung bei Aufgabe der Hofstelle, Zufahrt sicherstellen, Zufahrt über die Baulücken Nr. 6 und 8 möglich (alle ein Flurstück)
M	Dorfstraße	4 – 1/1	ca. 6.760	-	§ 35	Koppel	ca. 6	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, gute Eignung bei Aufgabe der Hofstelle, Anbauverbotszone 15 m
N	Bäckerstraße	4 – 5/6	ca. 3.100	-	§ 35	Koppel	ca. 4	gute Eignung
O	Bäckerstraße	2 – 500	ca. 3.300	-	§ 35	Koppel	ca. 4	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle, Eignung bei Aufgabe der Hofstelle, nicht Siedlungsschwerpunkt

Hinweis

A bis K
J, K, M und N

Wasserschutzgebiet
Archäologisches Interessengebiet